

BDI CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/2013 – TCU
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

COMPOSIÇÃO - BDI PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS							
ITEM	DESCRIÇÃO ANALÍTICA	SIGLAS	PERCENTUAL	SITUAÇÃO	PERCENTUAIS MÍNIMOS E MÁXIMOS POR ÍTEM		
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,00%	OK	3,00%	5,50%	
2	SEGURO E GARANTIA	S + G	0,80%	OK	0,80%	1,00%	
3	RISCO	R	0,97%	OK	0,97%	1,27%	
4	DSPESAS FINANCEIRAS	DF	1,23%	OK	0,59%	1,39%	
5	LUCRO	L	7,40%	OK	6,16%	8,96%	
6	TAXA REPRESENTATIVA DE TRIBUTOS	I=PIS+COFINS+ISS+CPRB	6,65%	OK	5,65%	8,65%	
6.1	PIS	PIS	0,65%	OK	0,65%	0,65%	
6.2	COFINS	COFINS	3,00%	OK	3,00%	3,00%	
6.3	CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE BRUTA	CPRB	0,00%	OK	0,00%	0,00%	Mão-de-Obra desonerada
6.4	ISS	ISS	3,00%		2,00%	5,00%	
LIMITE CONFORME ACÓRDÃO TCU 2.622/2013					de 20,34% a 25,00%		

Fórmula-Acórdão TCU 2.622/2013:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) \cdot (1 + DF) \cdot (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

BDI	21,05%
------------	---------------

Presidente Prudente, 21 de novembro de de 2024

Carlos Alberto da Silva
Analista Desenvolvimento Agrário
GTC-PP-DES.
Fundação Itesp DPD-Prudente