

Estudo Técnico Preliminar 23/2025

1. Informações Básicas

Número do processo: 163.00001655/2025-17

2. Descrição da necessidade

A Fundação ITESP como responsável pelas áreas públicas rurais do estado de São Paulo tendo beneficiários de Reforma Agrária destas áreas como permissionários, os quais detêm de direitos e deveres que estão especificados nos Termos de Permissão de Uso, seguindo o Manual de Procedimentos, vem cumprir ordem judicial de reintegração de posse dos lotes 02 e 78 do assentamento Nova do Pontal devido ao descumprimento do acordado no Termo de Permissão de Uso.

Para a execução da ordem judicial é necessário a retirada e o transporte de bens móveis e animais vivos que se encontram nas propriedades em questão, de forma segura, ágil e adequada, garantindo a preservação dos bens e o bem-estar dos animais e os encaminhar para outras localidades.

Devido a tal faz-se necessário a contratação de empresa especializada para a execução do serviço, visto que a Fundação ITESP não dispõe de estrutura própria que atenda estas necessidades.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
DAPD - GTC - Rosana	Ariovaldo José Voss
DAPD - GTC - Rosana	Hellen Cristina Santos

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

- Justificativa da natureza dos serviços:
- Objeto a ser licitado, pelas suas características e com base nas justificativas acima mencionadas, não possui natureza continuada.
- Será considerado requisito de natureza técnica a realização de visita técnica para a verificação das condições dos locais, para apresentações dos serviços.

5. Levantamento de Mercado

Para o levantamento de mercado, foram realizadas pesquisas de mercado com os fornecedores locais desse tipo de serviço, para que fossem considerados nos orçamentos os aspectos regionais de transporte.

Conforme levantamento de mercado, verificou-se que cada item possui características específicas que afetam o valor total da contratação, como quantidades e tipos de remoções, condições de estradas, áreas de acesso, tipos de transportes, etc. Assim, diante de condições específicas que afetam o valor os serviços, para a realização de

orçamento é necessário que se conheçam as localidades e todos os demais aspectos de cada uma das reintegrações, tornando-se inviável a comparação de contratações similares por contratações feitas por outros órgão e entidades

6. Descrição da solução como um todo

A solução pretendida engloba todos os serviços necessários para a total reintegração de posse, em cada um dos itens, na data estipulada por mandado judicial em cada uma das ações, sendo eles:

Item 01: Lote 2 do Assentamento Nova do Pontal, localizado no município de Rosana/SP: deverão ser prestados os serviços de transporte, com mão de obra, para o cumprimento de mandado judicial de reintegração de posse do lote 2, para a devida execução dos serviços.

Item 02: Lote 78 do Assentamento Nova do Pontal, localizado no município de Rosana/SP: deverão ser prestados os serviços de transporte, com mão de obra, para o cumprimento de mandado judicial de reintegração de posse do lote 78, para a devida execução dos serviços.

Informações adicionais: A estimativa para descarga dos pertences dos ocupantes da área é de um raio de 100 km, contados a partir do local a ser reintegrado. O desenvolvimento dos serviços será efetuado com a disponibilização de caminhões, máquinas e equipamentos, conforme descrito acima, com as devidas manutenções para que se atinja o fim a que se destinam, com eficácia e qualidade requeridas, além de fornecimento ajudantes para carga e descarga dos objetos pertencentes aos ocupantes irregulares.

A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da prestadora de serviço a ser contratada e a Administração, vedando-se qualquer relação que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

13. Os serviços ora pretendidos se enquadram nos serviços não continuados contratado por escopo, que são aqueles que impõem aos contratados o dever de realizar a prestação de um serviço específico em um período predeterminado, podendo ser prorrogado, desde que justificadamente, pelo prazo necessário à conclusão do objeto.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Serão necessárias as seguintes quantidades conforme itens:

Item 01: Lote 2 do Assentamento Nova do Pontal, localizado no município de Rosana/SP:

Caminhão tronado, com capacidade de até 10 toneladas: tipo de carga seca.

Quantidade: 1 (um)

Mão de obra para a execução dos serviços de transporte.

Quantidade: 4 (quatro)

Caminhão gaiola, para transporte de carga viva.

Quantidade: 1 (um)

Item 02: Lote 78 do Assentamento Nova do Pontal, localizado no município de Rosana/SP:

Caminhão tronado, com capacidade de até 10 toneladas: tipo de carga seca.

Quantidade: 1 (um)

Mão de obra para a execução dos serviços de transporte.

Quantidade: 4 (quatro)

Caminhão gaiola, para transporte de carga viva.

Quantidade: 1 (um)

O desenvolvimento dos serviços será efetuado com a disponibilização de caminhões, com as devidas manutenções para que se atinja o fim a que se destinam, com eficácia e qualidade requeridas, incluído ajudantes para carga e descarga dos objetos pertencentes aos ocupantes irregulares.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 26.000,00

A estimativa do valor total da contratação é de R\$ 26.000,00 (Vinte e seis Mil reais), sendo o valor de:

R\$ 11.000,00 (Onze mil reais) para o Item 01;

R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais) para o Item 02.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A execução dos serviços ocorrerá, em cada item, de forma única, executada uma única vez, na data estipulada em cada um dos mandados de segurança de reintegrações de posse.

Assim, será necessária a realização de licitação por item, uma vez que cada uma das reintegrações ocorrerá de forma individual, possuindo características específicas e pouco similares. A opção por licitação em item tem como objetivo ampliar a participação no certame das empresas.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não se aplica.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Trata-se de despesa extraordinária devido a ser cumprimento de ordem judicial.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Pretende-se alcançar os seguintes benefícios:

- Desocupação das áreas de ocupação irregular, conforme cada um dos processos de reintegração de posse;
- Cumprimento do mandado de segurança;

- Completa remoção de todos os itens/pertences, em todos os tipos de carga, sem danos ou avarias;
- Remoção dos animais, quando necessário, conforme legislação pertinente;
- Realização dos serviços de forma eficaz e eficiente, com agilidade e economicidade;

13. Providências a serem Adotadas

Acompanhamento de cada uma das reintegrações pela Fundação ITESP, a fim de garantir o fiel cumprimento dos serviços.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Não foram identificados possíveis impactos ambientais, já que as remoções ocorrerão para locais específicos.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Após análise deste Estudo Técnico, verifica-se a viabilidade da contratação

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

HELLEN CRISTINA SANTOS

Requisitante



Assinou eletronicamente em 30/04/2025 às 14:22:12.

ARIOVALDO JOSE VOSS

Requisitante

FABIO SIQUEIRA DIAS

Autoridade competente

RAMON HENRIQUE BENVINDO DA SILVA

Autoridade competente

Lista de Anexos

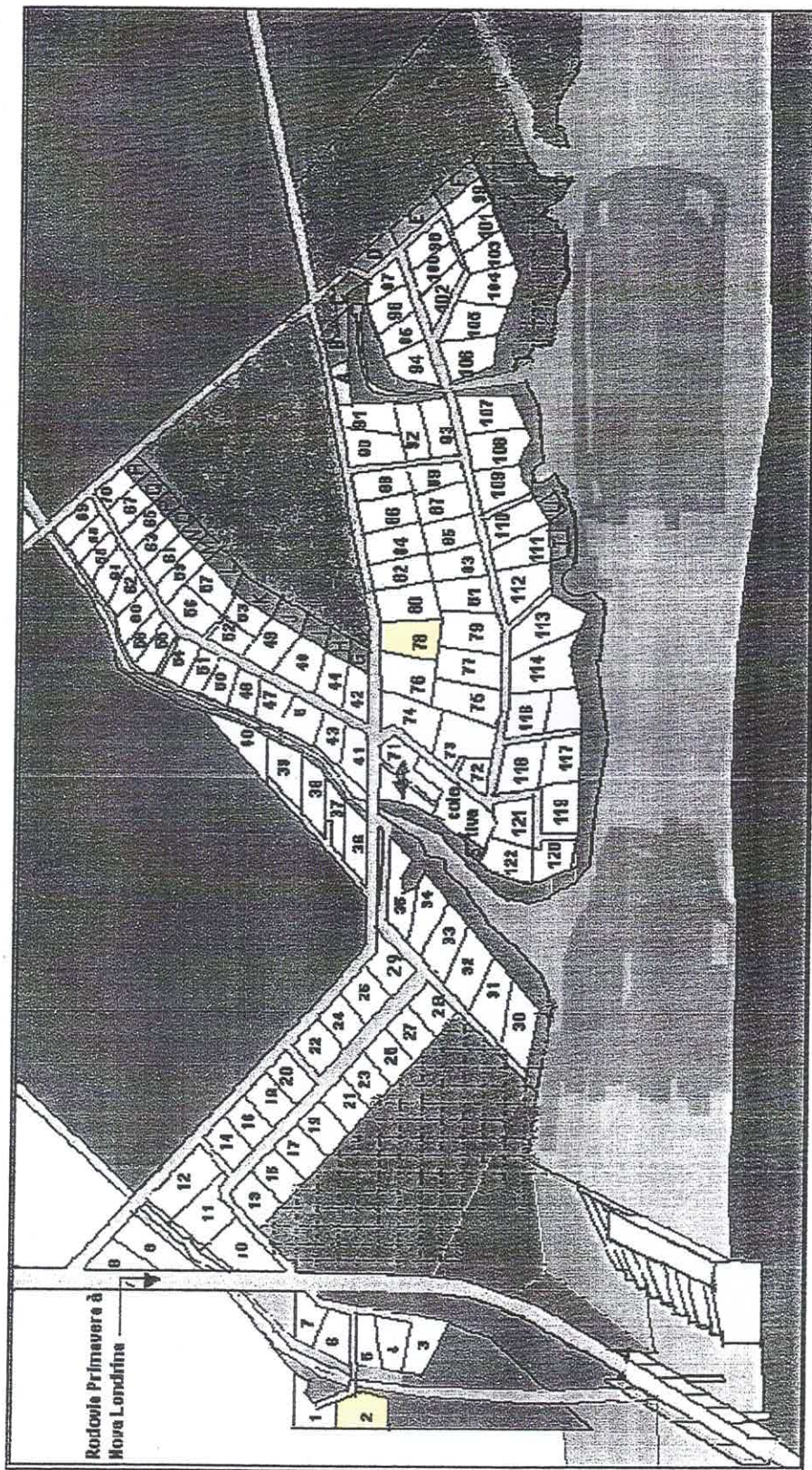
Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - MAPA NOVA DO PONTAL.pdf (350.03 KB)
- Anexo II - MEMORIAL E PLANTO NP 02.pdf (807.87 KB)
- Anexo III - MEMORIAL E PLANTA LOTE 78 NP.pdf (675.98 KB)

Assentamento Nova Pontal - Município de Rosana SP.

122 famílias assentadas em novembro de 1998 - GRUPO TÉCNICO DE PRIMAVERA

Adonias





MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA
MEMORIAL DESCRITIVO



Denominação: Assentamento Estadual Nova do Portal - PA0098S00Q00L002
Proprietário(a): FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO
Matrícula do imóvel: 7801 (2 de 7)
Município/UF: Rosana-SP
Responsável Técnico(a): JULIO CESAR MINCA
Formação: Engenheiro(a) Agrônomo(a)
Código de credenciamento: E76
Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000
Área (Sistema Geodésico Local): 16,9861 ha

Conselho Profissional: 5061179760/SP
Documento de RT: 28027230231363576 -
Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas
Perímetro (m): 1.599,27 m **Azimuthes:** Azimuthes geodésicos

Natureza da Área: Assentamento Parcela
CNPJ: 46.379.400/0001-50
Código INCRA/SNCR: 6262792617340
Cartório (CNS): (12.089-9) Teodoro Sampaio - SP

VÉRTICE				DESCRIÇÃO DA PARCELA 04/07			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimuth	Dist. (m)	SEGMENTO VANTE
E76-M-8980	-52°52'15,579"	-22°34'12,033"	254,21	E76-M-11381	129°45'	60,32	Confrontações
E76-M-11381	-52°52'13,956"	-22°34'13,287"	252,89	E76-M-11371	163°55'	181,16	Estrada Municipal
E76-M-11371	-52°52'12,200"	-22°34'18,946"	249,45	E76-M-11370	164°31'	25,92	Estrada Municipal
E76-M-11370	-52°52'11,958"	-22°34'19,758"	249,07	E76-M-11373	213°17'	364,42	CNS: 12.089-9 Mat. 7801 Lote PA0098S00Q00G00B
E76-M-11373	-52°52'18,959"	-22°34'29,661"	248,05	E76-M-11374	290°55'	217,63	CNS: 12.089-9 Mat. 7801 Lote PA0098S00Q00G00B
E76-M-11374	-52°52'26,075"	-22°34'27,135"	251,84	E76-V-11225	285°11'	0,12	CNS: 12.089-9 Mat. 7801 Lote PA0098S00Q00G00B
E76-V-11225	-52°52'26,079"	-22°34'27,134"	251,84	BH7-M-0677	359°05'	441,83	CNS: 14.792-6 Mat. 4946 Fazenda Nova Venezia II
BH7-M-0677	-52°52'26,326"	-22°34'12,773"	311,73	E76-M-8980	85°45'	307,87	CNS: 12.089-9 Mat. 7801 Lote PA0098S00Q00L001

CERTIFICAÇÃO: e7ec99e3-dc65-4052-8c5c-6e0e4947953d

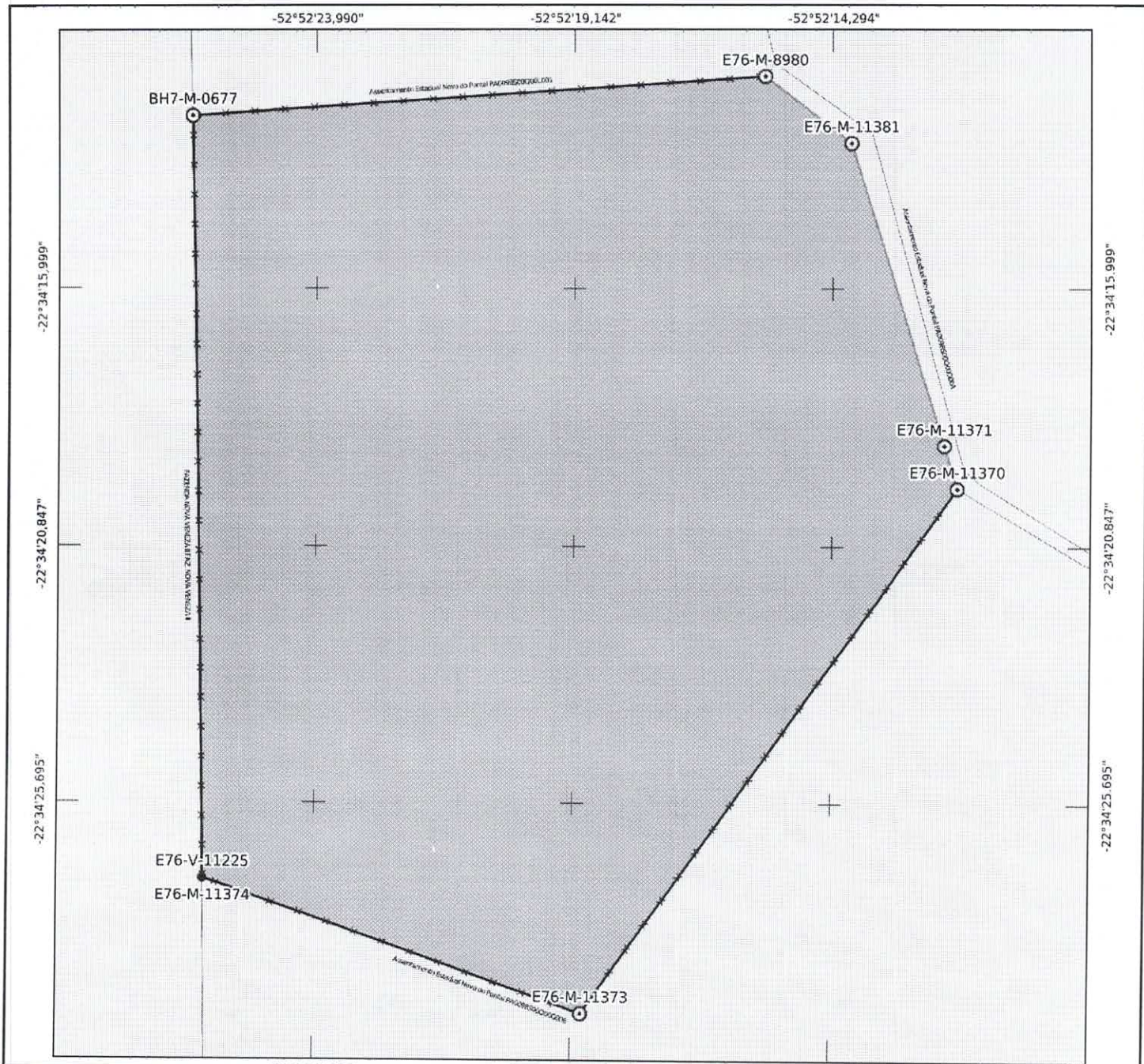
Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 27/09/23 11:50

Data da Geração: 25/10/23 12:46

Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório
A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico /autenticidade/e7ec99e3-dc65-4052-8c5c-6e0e4947953d/



Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA



Denominação:

Assentamento Estadual Nova do Pontal - PA0098S00Q00L002

Proprietário(a):

FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ:

46.379.400/0001-50

Matrícula do imóvel:

7801 (2 de 7)

Cartório de Registro de Imóveis:

(12.089-9) Teodoro Sampaio - SP

Código INCRA/SNCR:

6262792617340

Município:

Rosana-SP

Natureza da Área:

Assentamento Parcela

Responsável Técnico(a):

JULIO CESAR MINCA

Formação:

Engenheiro(a) Agrônomo(a)

Cód. Credenciado(a):

E76

Conselho Profissional:

5061179760/SP

Documento de RT:

28027230231363576 - SP

Área (Sistema Geodésico Local):

16,9861 ha

Perímetro:

1.599,27 m

Sistema Geodésico:

SIRGAS 2000

Sistema de Coordenadas:

Lat./Long. - não projetado

Escala:

1:15680

Formato:

A0

○ Vértice tipo M	— Linha Ideal	— Cerca
○ Vértice tipo P	— Limite artificial não tipificado	
• Vértice tipo V	— Corpo d'água ou curso d'água	
○ Vértice tipo O	— Linha de cumeeira	
— Muro	— Grota	— Imóvel em estudo
— Estrada	— Crista de encosta	— Imóveis confrontantes
— Vala	— Pé de encosta	
— Canal	— Limite natural não tipificado	

CERTIFICAÇÃO: e7ec99e3-dc65-4052-8c5c-6e0e4947953d

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 27/09/23 11:50

Data da Geração: 25/10/23 12:45





MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA
MEMORIAL DESCRITIVO



Denominação: Assentamento Estadual Nova do Pontal - PA0098S00Q00L078
Proprietário(a): FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO
Matrícula do imóvel: 7801 (10 de 35)
Município/UF: Rosana-SP
Responsável Técnico(a): JULIO CESAR MINCA
Formação: Engenheiro(a) Agrônomo(a)
Código de credenciamento: E76
Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000
Área (Sistema Geodésico Local): 13,8898 ha

Natureza da Área: Assentamento Parcela
CNPJ: 46.379.400/0001-50
Código INCRA/SNCR: 6262792617340
Cartório (CNS): (12.089-9) Teodoro Sampaio - SP
Conselho Profissional: 5061179760/SP
Documento de RT: 28027230231363576 -
Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas
Perímetro (m): 1.505,71 m **Azimuthes:** Azimuthes geodésicos

VÉRTICE				DESCRIÇÃO DA PARCELA 06/35			
				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimuth	Dist. (m)	Confrontações
E76-M-10070	-52°48'15,040"	-22°34'37,977"	298,84	E76-M-8490	174°09'	399,86	CNS: 12.089-9 Mat. 7801 Lote PA0098S00Q00L080
E76-M-8490	-52°48'13,614"	-22°34'50,908"	287,06	E76-M-8491	255°08'	276,17	CNS: 12.089-9 Mat. 7801 Lote PA0098S00Q00L079
E76-M-8491	-52°48'22,958"	-22°34'53,211"	286,8	E76-M-8492	275°33'	127,87	CNS: 12.089-9 Mat. 7801 Lote PA0098S00Q00L077
E76-M-8492	-52°48'27,413"	-22°34'52,808"	288,43	E76-M-10069	13°32'	454,06	CNS: 12.089-9 Mat. 7801 Lote PA0098S00Q00L076
E76-M-10069	-52°48'23,691"	-22°34'38,458"	299,2	E76-V-10977	89°13'	78,74	Ramal Dourados (SPU – Secretaria de Patrimônio da União)
E76-V-10977	-52°48'20,935"	-22°34'38,423"	298,58	E76-V-10978	86°29'	99,97	Ramal Dourados (SPU – Secretaria de Patrimônio da União)
E76-V-10978	-52°48'17,442"	-22°34'38,224"	298,43	E76-M-10070	83°40'	69,04	Ramal Dourados (SPU – Secretaria de Patrimônio da União)

CERTIFICAÇÃO: caabe651-07fa-4489-b99e-37b5d37d738c

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

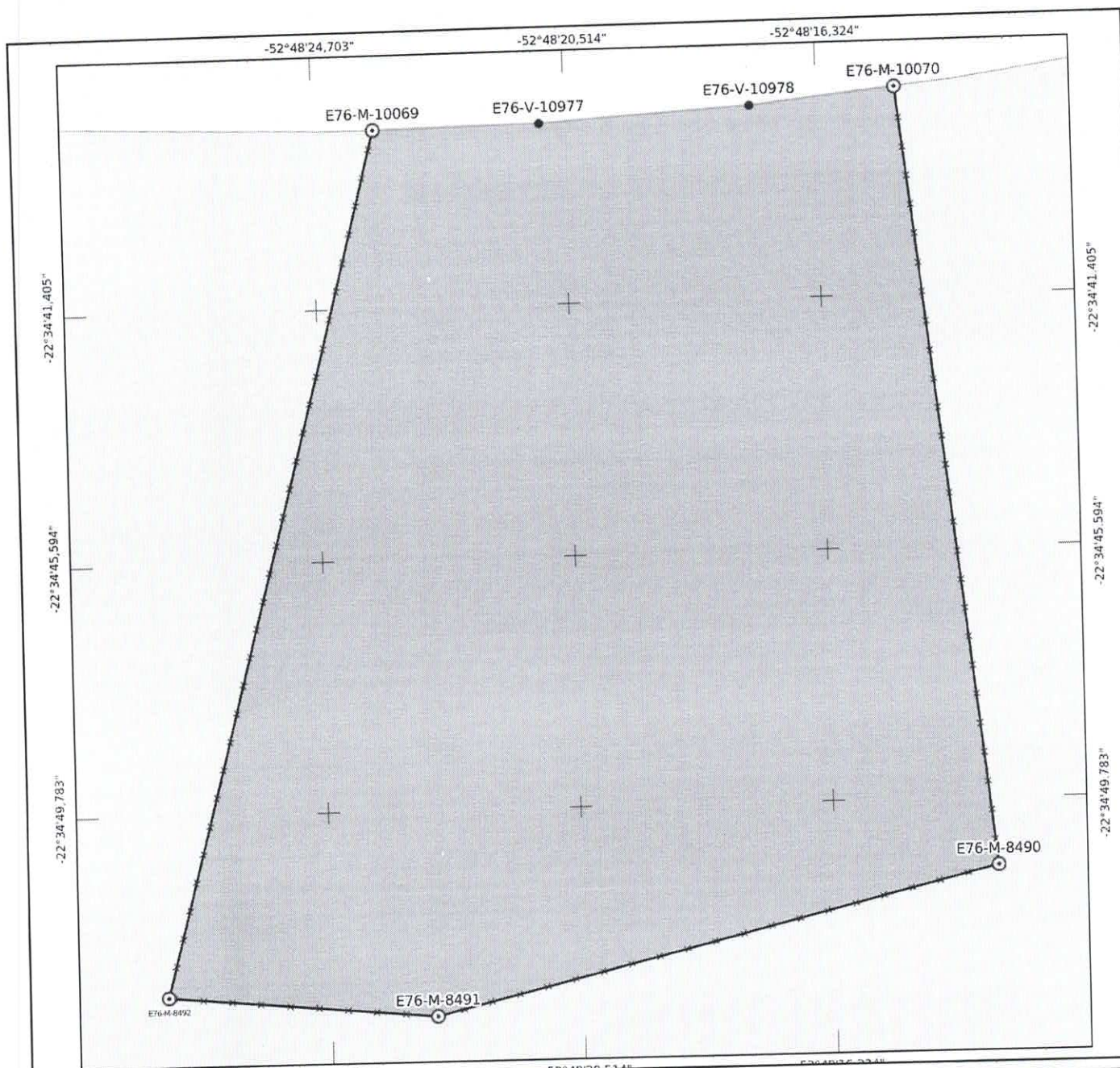
Data Certificação: 11/10/23 15:05

Data da Geração: 25/10/23 14:29

Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório

A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico /autenticidade/caabe651-07fa-4489-b99e-37b5d37d738c/



Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório
Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA



Denominação:

Assentamento Estadual Nova do Pontal - PA0098S00Q00L078

Proprietário(a):

FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ:

46.379.400/0001-50

Matrícula do imóvel:

7801 (10 de 35)

Cartório de Registro de Imóveis:

(12.089-9) Teodoro Sampaio - SP

Código INCRA/SNCR:

6262792617340

Município:

Rosana-SP

Natureza da Área:

Assentamento Parcela

Responsável Técnico(a):

JULIO CESAR MINCA

Formação:

Engenheiro(a) Agrônomo(a)

Cód. Credenciado(a):

E76

Conselho Profissional:

5061179760/SP

Documento de RT:

28027230231363576 - SP

Área (Sistema Geodésico Local):
13,8898 ha

Perímetro:
1.505,71 m

Sistema Geodésico:
SIRGAS 2000

Sistema de Coordenadas:
Lat./Long. - não projetado

Escala:
1:25000

Formato:
A0

⊙ Vértice tipo M	— Linha ideal	— Cerca
⊙ Vértice tipo P	— Limite artificial não tipificado	
• Vértice tipo V	— Corpo d'água ou curso d'água	
○ Vértice tipo O	— Linha de cumeeada	
— Muro	— Grota	— Imóvel em estudo
— Estrada	— Crista de encosta	— Imóveis confrontantes
— Vala	— Pé de encosta	
— Canal	— Limite natural não tipificado	

CERTIFICAÇÃO: caabe651-07fa-4489-b99e-37b5d37d738c

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 11/10/23 15:05

Data da Geração: 25/10/23 15:06



Esta planta foi gerada automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo(a) Responsável Técnico(a) Credenciado(a). A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico /autenticidade/caabe651-07fa-4489-b99e-37b5d37d738c/