

Solicitante	CNPJ	Data do e-mail	Horário	Resultado
Planagro - Topografia, Meio Ambiente e Assessoria Agropecuaria S/S. Ltda.	08.842.637/0001-37	18/11/2024	08:01	Habilitado
Servicos Aereos Industriais Especializados Sai Ltda.	06.006.378/0001-89	18/11/2024	08:05	Inabilitado
Colmeia Arquitetura e Engenharia LTDA	41.051.046/0001-17	18/11/2024	15:52	Habilitado
Instituto Cidade Legal	28.772.475/0001-15	19/11/2024	08:11	Inabilitado
Terra Brasil Ambiental Ltda	22.799.178/0001-87	19/11/2024	12:05	Inabilitado
Ita Beraldo Engenharia Ltda	41.762.203/0001-00	19/11/2024	10:35	Inabilitado
Habitare Engenharia Ltda	57.875.521/0001-00	19/11/2024	16:35	Inabilitado
Cogep - Companhia de Geotecnologias do Parana S/A	08.969.569/0001-71	19/11/2024	18:59	Inabilitado
Incidade Planejamento, Consultoria e Projetos Ltda	22.250.274/0001-71	18/11/2024	22:33	Habilitado
Engemap - Engenharia e Aerolevanteamento Ltda	01.020.691/0003-10	22/11/2024	16:38	Habilitado
Engeal Construtora e Incorporadora Ltda	43.450.772/0001-38	28/11/2024	15:11	Inabilitado
Cogep - Companhia de Geotecnologias do Parana S/A	08.969.569/0001-71	25/11/2024	18:02	Habilitado
Ita Beraldo Engenharia Ltda	41.762.203/0001-00	25/11/2024	18:02	Inabilitado
Instituto Cidade Legal	28.772.475/0001-15	26/11/2024	08:37	Habilitado
Legaliza Brasil Gestão Territorial Geotecnológica Ltda	28.772.475/0001-15	26/11/2024	11:55	Habilitado
Terra Brasil Ambiental Ltda	22.799.178/0001-87	26/11/2024	12:23	Habilitado
Instituto de Terras do Brasil	04.765.128/0001-05	26/11/2024	18:11	Habilitado
Habitare Engenharia Ltda	57.875.521/0001-00	26/11/2024	20:38	Inabilitado
Hub Engenharia Ltda	23.171.833/0001-10	28/11/2024	18:01	Inabilitado
Hiparc Sistemas e Aerolevanteamentos Ltda	06.283.416/0001-40	29/11/2024	11:55	Inabilitado
Servicos Aereos Industriais Especializados Sai Ltda.	06.006.378/0001-89	18/11/2024	08:05	Habilitado

Governo do Estado de São Paulo
Fundação Instituto de Terras do Estado de São Paulo José Gomes da Silva
Gabinete da Diretoria Executiva - DE

ATA

Nº do Processo: 163.00002433/2024-31

Interessado: FUNDAÇÃO INSTITUIÇÃO DE TERRAS DO ESTADO DE SP -
JOSÉ GOMES DA SILVA - ITESP

Assunto: Contratação de serviços técnicos para execução de LEPAC e Cadastro Social

**Ata 02 de Reunião da Comissão de Contratação para o Credenciamento nº 01/2024 da
Fundação ITESP Processo SEI Nº 163.00002433/2024-31.**

Aos vinte e nove dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e quatro, às treze horas, reuniram-se de forma on-line, mediante a plataforma Teams, os membros da Comissão de Contratação para o Credenciamento nº 01/2024, da Fundação Itesp, tendo por objeto o credenciamento de interessados em prestar serviços de engenharia para a execução de levantamento topográfico planialtimétrico cadastral georreferenciado (LEPAC) e de cadastro social para promover a regularização fundiária de núcleos urbanos informais, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos, em conformidade com a Lei nº 14.133/2021, designados nos termos da Portaria Itesp 106/2024, **Presidente:** Marco Antonio Silva - representante da Diretoria Executiva; **Membro:** Priscilla Sayuri Okado, representante da Diretoria Adjunta de Administração e Finanças; **Membro** Ramon Henrique Benvindo da Silva, **Suplente:** Simone Aparecida Pedro Rabelo, representante da Diretoria Adjunta de Administração e Finanças; **Membro:** Leonardo Henrique Escarelli, representante da Diretoria Adjunta de Recursos Fundiários; **Membro:** Vagner Souza Machado - **Suplente:** Fábio Freitas de Medeiros, representantes da Diretoria Adjunta de Recursos Fundiários, tendo por objetivo avaliar a documentação apresentada pelos interessados de acordo com os requisitos estabelecidos no Edital. Após a análise da documentação apresentada a Comissão decidiu **HABILITAR e CLASSIFICAR** as seguintes empresas, seguindo-se à ordem de classificação decorrente da sessão de julgamento realizada no último dia vinte e dois de novembro, conforme a Ata da Comissão de Contratação para o Credenciamento nº 01/2024, juntada aos autos do Processo SEI nº 163.00002433/2024-31: **3ª Incidade Planejamento, Consultoria e Projetos Ltda, CNPJ 22.250.274/0001-71; 4ª Engemap - Engenharia e Aerolevantamento Ltda, CNPJ 01.020.691/0003-10; 5ª Cogep – Companhia de Geotecnologias do Parana S/A, 22.250.274/0001-71; 6ª Instituto Cidade Legal, CNPJ 28.772.475/0001-15; 7ª Legaliza Brasil**

Gestão Territorial Geotecnológica Ltda, CNPJ 28.772.475/0001-15; 8ª Terra Brasil Ambiental Ltda, CNPJ 22.799.178/0001-87; 9ª Iterb - Instituto de Terras do Brasil, CNPJ 04.765.128/0001-05. Ato contínuo decidiu **INABILITAR** as seguintes empresas: **Engenal Construtora e Incorporadora Ltda, CNPJ 43.450.772/0001-38**, pois a empresa não apresentou a comprovação de que trata o item 8.7, do Termo de Referência, visto que foi apresentada a certidão de falência em cópia simples, não acompanhada de declaração de autenticidade por advogado, nos termos do artigo 12, IV, da Lei Federal 14.133/2021, ato insanável mediante diligência online; bem como não apresentou a comprovação referente ao 8.9.2 do Termo de Referência, visto que foi apresentado Atestado de Capacidade Técnica em nome da empresa Terra Brasil Ambiental Ltda, empresa diferente da licitante; a empresa **Ita Beraldo Engenharia Ltda, CNPJ 41.762.203/0001-00**, pois não comprovou regularidade em atenção ao Item 8.5.15 do Termo de Referência, visto que em diligência não restou comprovada a regularidade junto à Fazenda Municipal; bem como não apresentou comprovação referente ao 8.9.2 do Termo de Referência, visto que foi apresentado Atestado de Capacidade Técnica em nome da empresa Terra Brasil Ambiental Ltda, empresa diferente da licitante. A empresa **Habitare Engenharia Ltda**, visto que não apresentou comprovação referente ao 8.9.2 do Termo de Referência, pois foi apresentado Atestado de Capacidade Técnica em nome da empresa Terra Brasil Ambiental Ltda, empresa diferente da licitante. A empresa **Hub Engenharia Ltda, CNPJ 20.171.833/0001-10**, visto que não apresentou a declaração de conhecimento das condições para cumprimento das obrigações do objeto, referente ao item 8.8 do Termo de Referência e não comprovou regularidade em atenção aos itens 8.9.2 e 8.9.3 do Termo de Referência, relativos à qualificação técnica da empresa e ao quadro permanente de profissionais. A empresa **Hiparc Sistemas e Aerolevantamentos Ltda, CNPJ 06.283.416/0001-40**, 8.9.3 do Termo de Referência, visto que a empresa não comprovou possuir em seu quadro permanente, na data do credenciamento, os seguintes profissionais de nível superior: 01 (um) advogado, regularmente inscrito na OAB/SP, com experiência em regularização fundiária e direito imobiliário; e 01 (um) engenheiro ambiental, regularmente inscrito no CREA/SP. Sendo que poderia tê-lo feito conforme o item 8.9.3.1. A comprovação do vínculo profissional far-se-á através de: d) Declaração de contratação futura do profissional detentor do atestado apresentado, acompanhada da anuência do profissional; Na sequência a Comissão de Contratação deliberou receber o recurso apresentado pela empresa **Serviços Aéreos Industriais Especializados SAI Ltda**, dar provimento ao mesmo e promover a habilitação da empresa, preservando-se sua classificação original. Deste modo, foi reclassificada a posição das empresas no presente Credenciamento, da seguinte forma: **1ª Planagro Topografia, Meio Ambiente e Assessoria Agropecuária S/S Ltda CNPJ 08.842.637/0001-37; 2ª Serviços Aéreos Industriais Especializados SAI Ltda CPNJ 06.006.378/0001-89; 3ª Colmeia Arquitetura e Engenharia Ltda, CNPJ 41.051.046/0001-17; 4ª Incidade Planejamento, Consultoria e Projetos Ltda, CNPJ 22.250.274/0001-71; 5ª Engemap - Engenharia e Aerolevantamento Ltda, CNPJ 01.020.691/0003-10. 6ª Cogep – Companhia de Geotecnologias do Parana S/A, 22250274/0001-71; 7ª Instituto Cidade Legal, CNPJ**

28.772.475/0001-15; **8ª Legaliza Brasil Gestão Territorial Geotecnológica Ltda, CNPJ** 28.772.475/0001-15; **9ª Terra Brasil Ambiental Ltda, CNPJ** 22.799.178/0001-87; **10ª Iterb - Instituto de Terras do Brasil, CNPJ** 04.765.128/0001-05. Por derradeiro foi deliberado que o resultado desta reunião será publicado no Diário Oficial do Estado, no Portal PNCP e no site da Fundação ITESP, para ciência aos interessados e cumprimento do prazo recursal nos termos do item 5.2 e 5.3 do edital. Assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião às dezesseis horas e sete minutos, da qual foi lavrada a presente ata, e que após lida e achada conforme, segue assinada pelo Presidente e os membros da Comissão de Avaliação de Credenciamento.



Documento assinado eletronicamente por **Marco Antonio Silva, Supervisor**, em 29/11/2024, às 16:46, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Simone Aparecida Pedro Rabelo, Assessor de Direção**, em 29/11/2024, às 16:48, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Priscilla Sayuri Okado, Supervisor**, em 29/11/2024, às 16:50, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Leonardo Henrique Escarelli, Gerente**, em 29/11/2024, às 16:52, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Ramon Henrique Benvindo da Silva, Gerente**, em 29/11/2024, às 16:55, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Vagner Souza Machado, Analista de Desenvolvimento Fundiário I A**, em 29/11/2024, às 17:34, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador 0048047223 e o código CRC 419AE921.