



Governo do Estado de São Paulo

Fundação Instituto de Terras do Estado de São Paulo "José Gomes da Silva"
Gerencia Administrativa - DA

Processo de contratação de serviços comuns

ITESP-PRC-2022/00643

Data de Produção	23/09/2022
-------------------------	------------

Interessado	FUNDAÇÃO ITESP
Assunto	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA E MANUTENÇÃO DOS APARELHOS DE AR-CONDICIONADO DA SEDE DA FUNDAÇÃO ITESP.

Simone Aparecida Pedro Rabelo
Gerente
Gerencia Administrativa - DA

Classif. documental

004.01.05.005



Assinado com senha por SIMONE APARECIDA PEDRO RABELO - 23/09/2022 às 10:05:54.
Documento Nº: 53243180-7354 - consulta à autenticidade em
<https://www.documentos.spsempapel.sp.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=53243180-7354>



ITESPPRC202200643V01

Prestação de Manutenção Preventiva e Assistência Técnica em Ar Condicionado.

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

CONTRATADA: EMPRESA CONTRATADA,
INSTARCON
CNPJ:26.922.915/0001-48
CEP:03147-040
RUA:Janusia N:40. Bairro:Vila Bela
Em Cidade São Paulo,no estado de São Paulo

Ass _____

CONTRATANTE:EMPRESA

Empresa AC/Sr: ITESP Michel
Cpf CNPJ.*****

End:rua: brigadeiro Luis Antônio 554
Bela vista são Paulo -SP
Cep: *****

Ass _____

**AS PARTES ACIMA IDENTIFICADAS TÊM ENTRE SI, JUSTA E ACERTADO
O PRESENTE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO PARA SUPORTE EM AR
CONDICIONADO, O QUAL REGER-SE PELAS SEGUINTE CONDICIÕES.**

1ª – OBJETO

O PRESENTE MANUTENÇÃO TEM POR OBJETO A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS
DE **MANUTENÇÃO PREVENTIVA E ASSISTÊNCIA TÉCNICA**, PELA
CONTRATADA, OS QUAIS SE ENCONTRAM DESCRITOS:

- (Cento três) 103 condicionador de ar tipo SPLIT
- Hiwall 220 V monofásico
- Modelo: hiwall



DE PROPRIEDADE DA **CONTRATANTE**.

2ª – SUPORTE TÉCNICO

A **CONTRATADA** PRESTARÁ OS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DA SEGUINTE FORMA:

- VERIFICAR E ELIMINAR SUJEIRA, DANOS E CORROSÃO;
- VERIFICAR PRESSÃO(psi) DE FLUÍDO REFRIGERANTE DO MESMO EM FUNCIONAMENTO
- VERIFICAR A OPERAÇÃO DE DRENAGEM DE ÁGUA DA BANDEJA;
- LIMPAR O ELEMENTO FILTRANTE;
- ELIMINAR VIBRAÇÕES;
- VERIFICAR E MEDIR AS AMPERAGENS DOS VENTILADORES E COMPRESSORES;
- VERIFICAR E REGISTRAR AS VOLTAGENS DAS TOMADAS.

NO CASO, EM QUE HOUVER A NECESSIDADE DE TROCAR ALGUM COMPONENTE, ENVIAREMOS UM ORÇAMENTO PARA SANAR A EVENTUAL PENDÊNCIA DO EQUIPAMENTO, SENDO DE OBRIGAÇÃO DA CONTRATANTE AVALIAR ESSE ORÇAMENTO, E CONTATAR A **CONTRATADA** PARA QUE O DEVIDO REPARO SEJA FEITO.

3ª – OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

A **CONTRATANTE** COMPROMETE-SE EM MANTER A DISPOSIÇÃO DA **CONTRATADA** TODOS OS MEIOS NECESSÁRIOS PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS, OU SEJA, LIVRE ACESSO AOS EQUIPAMENTOS, ENERGIA ELÉTRICA, ILUMINAÇÃO E LOCAL ADEQUADO PARA EXECUÇÃO DO SERVIÇO.

4ª – VALOR E FORMA DE PAGAMENTO

50% no início da manutenção

50% no término da manutenção

VIA PIX

Dados bancário

Banco nubank

Maik Martinussi

Pix



11975370704

Cpf 346.658.368.33

TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA

Itaú

Erika Mathias Prado

Ag 8774

C/c 13032-5

**A CONTRATANTE PAGARÁ A CONTRATADA O PREÇO BASE CADA DE R\$ 200,00
(duzentos reais)**

VALOR TOTAL R\$20,600,00(vinte mil seiscientos reais)

INCLUINDO MÃO DE OBRA, FERRAMENTAS E EQUIPAMENTOS PARA A
PERFEITA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E
ASSISTÊNCIA TÉCNICA.

PARÁGRAFO ÚNICO

GARANTIA DE 30 DIAS APÓS TÉRMINO DA MANUTENÇÃO.

São Paulo, 16 de setembro 2022





ORÇAMENTO PARA MANUTENÇÃO PREVENTIVA MENSAL.

São Paulo, 16 de setembro de 2022.

A.

Fundação Itesp.
Rua Brigadeiro Luiz Antonio, 554, Bela vista, São Paulo.

Ref.: AR CONDICIONADO

Prezados Senhores:

Vimos apresentar a prestação de serviços de **Manutenção Preventiva Mensal** ao sistema de Ar Condicionado.

EQUIPAMENTOS BENEFICIADOS.

103 Ar Condicionado diversas marcas e modelos

EQUIPE TÉCNICA E JORNADA DE TRABALHO.

Os serviços serão desenvolvidos por 1 mecânicos e 1 ajudante habilitado e treinado para esta finalidade, munido de ferramentais apropriados.

Os serviços de Manutenção Preventiva serão executados em 5 dias da semana de acordo com a necessidade dos trabalhos das 8:00h às 17:00h.

Os chamados serão atendidos em até 24hs.

Os serviços que serão executados são: Limpeza dos filtros, bandejas, gabinetes, aplicação de produto bactericida retirada das evaporadoras quando forem necessárias para a limpeza geral da mesma, limpeza das condensadoras, pinturas dos equipamentos quando necessário, reaperto e revisão na parte elétrica e carga de gás dos equipamentos, verificar o funcionamento dos aparelhos, os chamados serão atendidos em até 24hs menos de final de semana e feriado.

Av. Dr. Câmara Leal, 119 V.N. Jaguará CEP 05118-030 Fone: 3903-7652 / 99171-9488
iclarcondicionado@gmail.com/amcastanha@hotmail.com.



ITSPCAP202212154A

MATERIAIS.

Os materiais de uso e consumo da Manutenção serão de responsabilidade da **JCL AR CONDICIONADO**. São eles: álcool metílico, desengraxante, escova de aço e nylon, estopas, fitas crepe e teflon, gaxeta, lixa, massa de calafetação, neutrol, thinner, tinta, trincha e filtro descartáveis.

Fica a cargo do **CLIENTE** o fornecimento dos materiais de aplicação e reposição, que em síntese são os seguintes: Gás R 22 e 134A, rolamentos, filtros permanentes ou descartáveis, termostatos, pressostatos, troca de compressor e outros componentes pertinentes aos equipamentos, localizar vazamentos e eliminá-los, fazer a carga de gás, troca de válvulas, contadoras, reles, correias, limpeza de dutos, materiais de solda.

PREÇO.

O valor mensal desta proposta.

1. R\$25.750,00 (Vinte Cinco Mil e Setecentos e Cinquenta Reais).

OBS: Será realizada a manutenção preventiva conforme recomendação do fabricante.

Caso V.s.as., queiram honrar-nos com a contratação desses serviços, elaboraremos o Contrato nas condições especificadas, para sua apreciação e assinatura.

Na expectativa de seu manifesto, firmamo-nos.

Cordialmente.

Antonio Marcos Castanha.

Av. Dr. Câmara Leal, 119 V.N. Jaguará CEP 05118-030 Fone: 3903-7652 / 99171-9488.
iclarcondicionado@gmail.com / amcastanha@hotmail.com.





Guarulhos, 16 de Setembro de 2022.

À
FUNDAÇÃO ITESP
Brigadeiro Luiz Antônio, 554
Bela Vista - São Paulo - SP

At.: Michel

Ref.: Proposta de Manutenção Preventiva Ar Condicionado.

Prezado Senhor,

Agradecemos a oportunidade concedida para apresentação desta proposta, **objetivando a manutenção preventiva de 103 equipamentos de ar condicionado.**

..... SERVIÇO À SER EXECUTADO

- Limpeza dos filtros de ar
- Verificar existência de ruídos e vibrações anormais na unidade interna e externa
- Verificar e eliminar vazamentos de gás refrigerante
- Complemento de fluido refrigerante R22
- Verificar funcionamento do termostato
- Substituir ou reparar cabos e terminais
- Limpeza dos rotores e ventiladores
- Limpeza e desobstrução do dreno da bandeja da evaporadora
- Higienização da evaporadora
- Lubrificação de rolamentos e mancal
- Limpeza de painéis
- Medir temperatura de insuflamento
- Reaperto do quadro elétrico
- Medições de corrente e tensão
- Teste de funcionamento
- Efetuar lubrificação em geral
- Verificar e testar todo sistema elétrico

Serv- Ar Serviços e Instalação de Ar Condicionado
Rua Recife, 316B - Vila Rosália - Guarulhos - SP 07072-110
Tel. (11) 2304-1801 / Cel. (11) 9 9547-1052 ✉ mail: servar@servar.com.br





..... CONDIÇÕES COMERCIAIS

O valor total para fornecimento dos serviços descritos acima será de:

Valor Mensal: R\$ 17.500,00 (Dezessete Mil e Quinhentos Reais)

Condição de pagamento: 28 dias após emissão da nota fiscal

Prazo de Entrega aproximado do serviço: 03 (Três dias).

Validade da Proposta: 03 (Três) dias

Ao seu inteiro dispor para quaisquer informações complementar

Firmamo-nos

Cordialmente,

Everton Godoy

SERV-AR

Serv- Ar Serviços e Instalação de Ar Condicionado
Rua Recife, 316B – Vila Rosália - Guarulhos - SP 07072-110
Tel. (11) 2304-1801 / Cel. (11)9 9547-1052 ✉ mail: servar@servar.com.br





Governo do Estado de São Paulo
Fundação Instituto de Terras do Estado de São Paulo "José Gomes da Silva"
Gerencia Administrativa - DA

Despacho

Interessado: FUNDAÇÃO ITESP

Assunto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA E MANUTENÇÃO DOS APARELHOS DE AR-CONDICIONADO DA SEDE DA FUNDAÇÃO ITESP

Número de referência: ITESP-PRC-2022/00222

Sr. Diretor Adjunto de Administração e Finanças

Trata o presente de consulta sobre a viabilidade da contratação de empresa para realização de uma limpeza de filtros e componentes e manutenção preventiva dos aparelhos de ar condicionados instalados na sede da Fundação ITESP.

Estamos em processo de contratação de manutenção preventiva dos aparelhos de ar condicionado, através de procedimento licitatório (ITESP-PRC-2022/00222), porém no momento não há recursos orçamentários disponíveis para prosseguimento da contratação, porém se faz necessário cuidados preventivos considerados essenciais pela legislação que torna obrigatória a manutenção do ar-condicionado em prédios públicos e privados coletivos (comerciais).

Seguem orçamentos anexos, onde o menor valor proposto para a prestação de serviços é de R\$ 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais).

Atenciosamente

São Paulo, 23 de setembro de 2022.

Simone Aparecida Pedro Rabelo
Gerente
Gerencia Administrativa - DA



ITESPDES202214577A

Classif. documental

004.01.04.002





Governo do Estado de São Paulo

Fundação Instituto de Terras do Estado de São Paulo "José Gomes da Silva"
Diretoria Adjunta Administração, Finanças e Recursos Humanos - DA

Despacho

Interessado: Fundação Itesp

Assunto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA E MANUTENÇÃO DOS APARELHOS DE AR-CONDICIONADO DA SEDE DA FUNDAÇÃO ITESP.

1. Visto
2. Aprovado.
3. Encaminhamento o processo para demais tramites.

São Paulo, 23 de setembro de 2022.

Michel Cruz
Diretor Adjunto
Diretoria Adjunta Administração, Finanças e Recursos Humanos - DA





Governo do Estado de São Paulo

Fundação Instituto de Terras do Estado de São Paulo "José Gomes da Silva"
Diretoria Adjunta Administração, Finanças e Recursos Humanos - DA

Despacho

Interessado: Fundação Itesp

Assunto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA E MANUTENÇÃO DOS APARELHOS DE AR-CONDICIONADO DA SEDE DA FUNDAÇÃO ITESP.

1. Visto

2. Encaminho o processo para estudo de viabilidade financeira. Após, encaminha-se para Gerencia Administrativa para demais tramites.

São Paulo, 23 de setembro de 2022.

Michel Cruz
Diretor Adjunto

Diretoria Adjunta Administração, Finanças e Recursos Humanos - DA





Governo do Estado de São Paulo
Fundação Instituto de Terras do Estado de São Paulo "José Gomes da Silva"
Gerencia Financeira e Orçamentaria - DA

Despacho

Assunto: Manifestação GFO

Considerando a demanda requisitada de R\$ 17.500,00 informamos a existência de recursos orçamentários na ND 33.90.39 da ação 4939 (Administração da Fundação Itesp).

Cordialmente,

São Paulo, 23 de setembro de 2022.

Thiago Grecco Hoffmann
Gerente
Gerencia Financeira e Orçamentaria - DA





Governo do Estado de São Paulo
Fundação Instituto de Terras do Estado de São Paulo "José Gomes da Silva"
Gerencia Administrativa - DA

Despacho

Interessado: FUNDAÇÃO ITESP

Assunto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA E MANUTENÇÃO DOS APARELHOS DE AR-CONDICIONADO DA SEDE DA FUNDAÇÃO ITESP.

Número de referência: ITESP-PRC-2022/00643

Ao GLC

Trata o presente de CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA E MANUTENÇÃO DOS APARELHOS DE AR-CONDICIONADO DA SEDE DA FUNDAÇÃO ITESP..

Encaminhe-se para tratativas de contratação.

Atenciosamente

São Paulo, 26 de setembro de 2022.

Simone Aparecida Pedro Rabelo
Gerente
Gerencia Administrativa - DA



ITESPDES202214673A

Classif. documental

004.01.05.005



SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO



Cadastro Informativo dos Créditos não Quitados de Órgãos e Entidades Estaduais
CADIN Estadual

Informações Cadastrais

CNPJ/CPF: 12.561.095/0001-00

Não foram encontradas pendências no Cadastro de Créditos não quitados de Órgãos e Entidades Estaduais – CADIN ESTADUAL.

Pesquisa realizada em: 26/09/2022 às 15:22:55

Se você recebeu o comunicado CADIN regularize sua situação em 90 (noventa) dias contados a partir da data de expedição do mesmo.

Este documento não tem validade de Certidão Negativa.

Em conformidade com a Lei Estadual nº 12.799/2008 a inexistência de registro no CADIN Estadual:

- Não configura reconhecimento de regularidade de situação, nem dispensa a apresentação dos documentos exigidos em lei, decreto e demais atos normativos. (artigo 7º)
 - Não impede a consulta prévia pelos órgãos e entidades da Administração direta e indireta ao sistema CADIN Estadual. (artigo 6º)
 - Aos registros incluídos após a emissão da declaração cabe a aplicação do parágrafo 1º do artigo 6º.
-

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada na página da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo, endereço: https://www.fazenda.sp.gov.br/cadin_estadual/pages/publ/cadin.aspx

Código da Declaração: 85C73E8E.431E7CF5.7B4F6395.D31F79D3

EMIÇÃO GRATUITA

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Autenticado com senha por JOAO APARECIDO PEREIRA - Analista de Gestão Organizacional R2 / GLC-DA - 26/09/2022 às 16:55:04.
Documento Nº: 53452623-2356 - consulta à autenticidade em
<https://www.documentos.spsempapel.sp.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=53452623-2356>



ITESPCAP202212281A



Improbidade Administrativa e Inelegibilidade

Certidão Negativa

Certifico que nesta data (26/09/2022 às 15:42) NÃO CONSTA no Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade registros de condenação com trânsito em julgado ou sanção ativa quanto ao CNPJ nº 12.561.095/0001-00.

A condenação por atos de improbidade administrativa não implica automático e necessário reconhecimento da inelegibilidade do condenado.

Para consultas sobre inelegibilidade acesse portal do TSE em <http://divulgacandcontas.tse.jus.br/>

Esta certidão é expedida gratuitamente. Sua autenticidade pode ser por meio do número de controle 6331.F2A9.7F35.C769 no seguinte endereço: https://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/autenticar_certidao.php





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

CNPJ: 12.561.095/0000-10

Certidão nº: 32044631/2022

Expedição: 26/09/2022, às 15:48:55

Validade: 25/03/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que o CNPJ sob o nº **12.561.095/0000-10**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

Certidão expedida sem indicação do nome/razão social, tendo em vista que o CPF/CNPJ consultado não figura na última versão da base de dados da Receita Federal do Brasil - RFB enviada ao Tribunal Superior do Trabalho - TST. Para saber a situação desse CPF/CNPJ, consulte o sítio da RFB (www.receita.fazenda.gov.br).

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Dúvidas e sugestões: cndt@tst.jus.br



Autenticado com senha por JOAO APARECIDO PEREIRA - Analista de Gestão Organizacional R2 / GLC-DA - 26/09/2022 às 16:55:04.
Documento Nº: 53452623-2356 - consulta à autenticidade em
<https://www.documentos.spsempapel.sp.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=53452623-2356>



ITESPCAP202212281A



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: KPG SERVICOS E MANUTENCAO DE AR CONDICIONADO LTDA
CNPJ: 12.561.095/0001-00

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 14:07:02 do dia 23/09/2022 <hora e data de Brasília>.

Válida até 22/03/2023.

Código de controle da certidão: **1EE8.D282.7E6B.9671**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



ITESPCAP202212281A





Em atendimento à legislação eleitoral, os demais conteúdos deste site ficarão indisponíveis de 2 de julho de 2022 até o final da eleição estadual em São Paulo.

Corregedoria Geral da Administração

[Home](#)

[Institucional](#)

- [Missão e Competência](#)
- [Departamentos e Setoriais](#)
- [Comissão de Ética](#)
- [Relatórios de Atividades](#)
- [Relatórios Correcionais](#)

[Legislação](#)

[Links](#)

Cadastro Estadual de Empresas Punidas - CEEP

Instituído pelo artigo 5º do decreto 60.106, de 29 de janeiro de 2014

Relatório

CNPJ:	12561095000100	Limpar	Filtrar
-------	---	---------------------------------------	--

Quantidade de registro(s) encontrados(s): 0

CORREGEDORIA GERAL DA ADMINISTRAÇÃO

Av. Rangel Pestana, 300 - 18º andar - Sé - CEP: 01017-911 - Tel.: (11)3204-4571 (Márcio/Cristiane Marques)

Horário de Atendimento ao Público: das 9h00 às 17h00 - de Segunda-feira à Sexta-feira (exceto feriados).

[Ouvidoria](#)

[Transparência](#)

[SIC](#)



Autenticado com senha por JOAO APARECIDO PEREIRA - Analista de Gestão Organizacional R2 / GLC-DA - 26/09/2022 às 16:55:04.
Documento Nº: 53452623-2356 - consulta à autenticidade em
<https://www.documentos.spsempapel.sp.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=53452623-2356>



ITSPCAP202212281A



PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

Procuradoria da Dívida Ativa

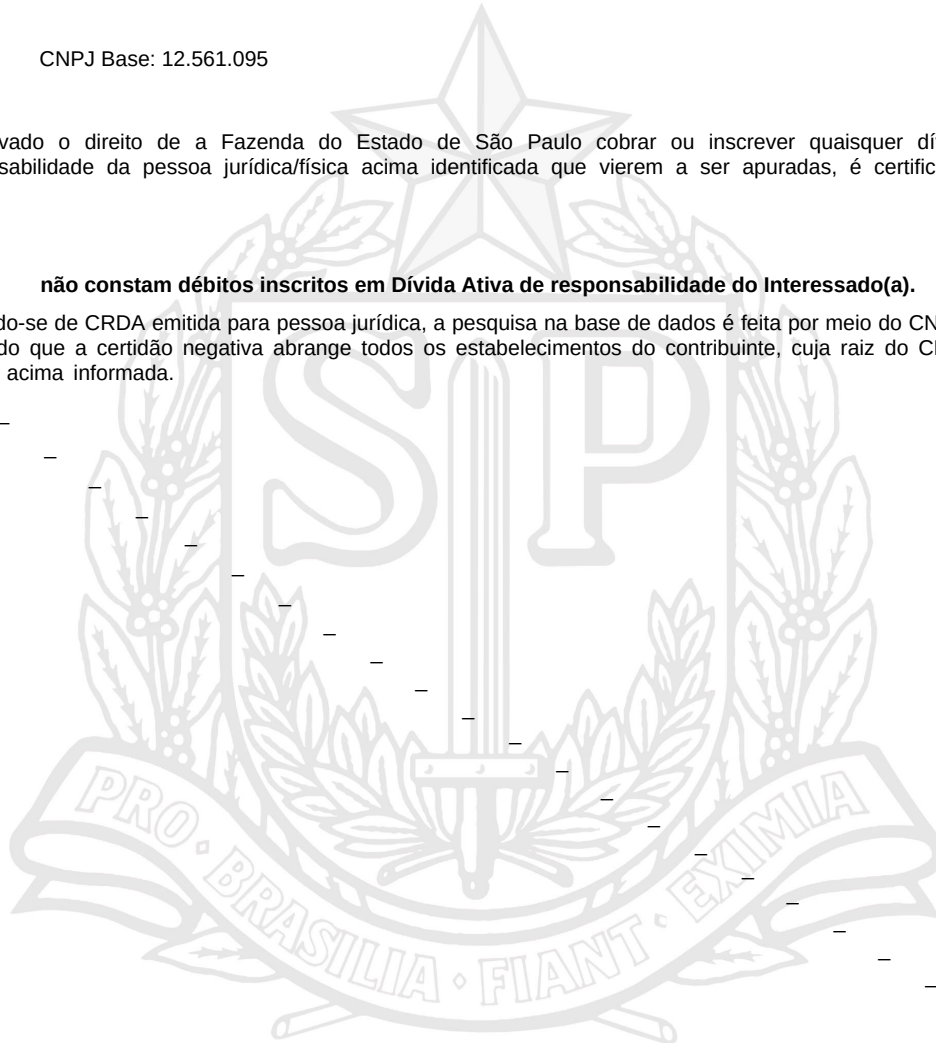
Certidão Negativa de Débitos Tributários da Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CNPJ Base: 12.561.095

Ressalvado o direito de a Fazenda do Estado de São Paulo cobrar ou inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa jurídica/física acima identificada que vierem a ser apuradas, é certificado que:

não constam débitos inscritos em Dívida Ativa de responsabilidade do Interessado(a).

Tratando-se de CRDA emitida para pessoa jurídica, a pesquisa na base de dados é feita por meio do CNPJ Base, de modo que a certidão negativa abrange todos os estabelecimentos do contribuinte, cuja raiz do CNPJ seja aquela acima informada.



Certidão nº 39631576

Folha 1 de 1

Data e hora da emissão 26/09/2022 15:45:10

(hora de Brasília)

Validade 30 (TRINTA) dias, contados da emissão.

Certidão emitida nos termos da Resolução Conjunta SF-PGE nº 2, de 9 de maio de 2013.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio

<http://www.dividaativa.pge.sp.gov.br>



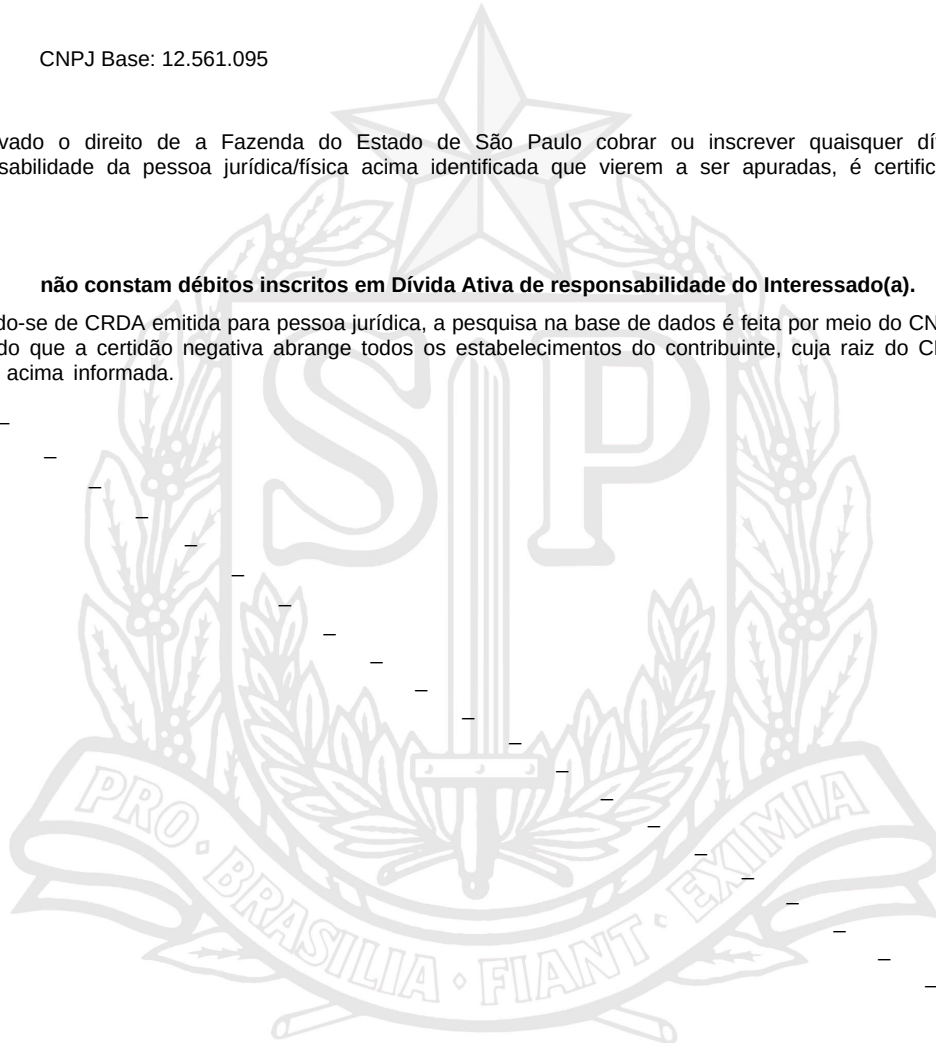
**PROCURADORIA GERAL DO ESTADO****Procuradoria da Dívida Ativa****Certidão Negativa de Débitos Tributários
da
Dívida Ativa do Estado de São Paulo**

CNPJ Base: 12.561.095

Ressalvado o direito de a Fazenda do Estado de São Paulo cobrar ou inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa jurídica/física acima identificada que vierem a ser apuradas, é certificado que:

não constam débitos inscritos em Dívida Ativa de responsabilidade do Interessado(a).

Tratando-se de CRDA emitida para pessoa jurídica, a pesquisa na base de dados é feita por meio do CNPJ Base, de modo que a certidão negativa abrange todos os estabelecimentos do contribuinte, cuja raiz do CNPJ seja aquela acima informada.



Certidão nº 39631576

Folha 1 de 1

Data e hora da emissão 26/09/2022 15:45:10

(hora de Brasília)

Validade 30 (TRINTA) dias, contados da emissão.

Certidão emitida nos termos da Resolução Conjunta SF-PGE nº 2, de 9 de maio de 2013.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio

<http://www.dividaativa.pge.sp.gov.br>

Autenticado com senha por JOAO APARECIDO PEREIRA - Analista de Gestão Organizacional R2 / GLC-DA - 26/09/2022 às 16:55:04.

Documento Nº: 53452623-2356 - consulta à autenticidade em
<https://www.documentos.spsempapel.sp.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=53452623-2356>



ITESPCAP202212281A

FILTROS APLICADOS:

CPF / CNPJ: 12561095000100

LIMPAR

Data da consulta: 26/09/2022 15:51:04

Data da última atualização: 26/09/2022 12:00:05

DETALHAR	CNPJ/CPF DO SANCIONADO	NOME DO SANCIONADO	UF DO SANCIONADO	ÓRGÃO/ENTIDADE SANCIONADORA	TIPO DA SANÇÃO	INÍCIO DA VIGÊNCIA DA SANÇÃO	FIM DA VIGÊNCIA DA SANÇÃO	VALOR DA MULTA	QUANTIDADE
Nenhum registro encontrado									



FILTROS APLICADOS:

CPF / CNPJ: 12561095000100

Tipo de sanção: Inidoneidade - Lei de Licitações

LIMPAR

Data da consulta: 26/09/2022 15:53:22

Data da última atualização: 26/09/2022 12:00:05

DETALHAR	CNPJ/CPF DO SANCIONADO	NOME DO SANCIONADO	UF DO SANCIONADO	ÓRGÃO/ENTIDADE SANCIONADORA	TIPO DA SANÇÃO	DATA DE PUBLICAÇÃO DA SANÇÃO	QUANTIDADE
Nenhum registro encontrado							





Mural	Legislação	Minutas Edital	Fornecedores	Catálogo	Comunicação	Manuais
-------	------------	----------------	--------------	----------	-------------	---------

15:20:55

Pesquisa Sanções por Fornecedor

Razão Social

CNPJ/CPF

12561095000100

Ordenar Por

Buscar

Exibir Todos

Imprimir Guia Selecionada

Data e Hora da Consulta:

segunda-feira, 26 de setembro de 2022 às 15:20

Não foram encontradas sanções para CNPJ/CPF: 12.561.095/0001-00 E RAZÃO SOCIAL/NOME: KPG SERVICOS E MANUTENCAO DE AR CONDICIONADO LTDA

[Clique aqui](#) para consultar a declaração de inidoneidade para licitar e contratar no portal da transparência do cadastro nacional de empresas inidôneas e suspensas(CEIS)(www.portaltransparencia.gov.br).

Voltar

Para contato transmitir mensagem pelo Fale Conosco selecionando a opção mais adequada: e-Sanções-Dúvidas ou Solicitações ou Sugestões ou Reclamações

Ouidoria

Transparência

SIC



ITESPCAP202212281A

Relação de Apenados publicada mensalmente no Diário Oficial do Estado

(../publico/#/)

Pesquisa de Impedimento de Contratos / Licitações

Órgão apenador

Pessoa Física ou Jurídica Apenada (para obter resultados mais precisos, recomendamos a pesquisa por CPF/CNPJ)

CNPJ

CPF

Consultar

Limpar

1. Relação das pessoas físicas e/ou jurídicas que sofreram penas em procedimentos licitatórios ou contratações de que participaram, nos Órgãos indicados, nos termos das instruções vigentes - consulte aqui
2. Relação das pessoas físicas e/ou jurídicas que estão impedidas de contratar com a administração pública e/ou de receber benefícios ou incentivos fiscais, por determinação judicial - consulte aqui

Exportar: pdf

Em **26/09/2022 às 15:25:40**, não foram encontrados registros de pessoas físicas ou jurídicas para o critério de pesquisa informado:
CNPJ: 12561095000100





GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

FUNDAÇÃO INSTITUTO DE TERRAS DO ESTADO DE SÃO PAULO "JOSÉ GOMES DA SILVA"

Grupo de Licitações e Contratos - DA

Termo de Desentranhamento

Documento: ITESP-CAP-2022/12282 1º Volume

Responsável: Joao Aparecido Pereira

Certifico que, nesta data, desentranhei deste documento ITESP-PRC-2022/00643-V01 a folha 25 correspondente ao documento ITESP-CAP-2022/12282-A.

Motivo: Documento Incorreto.

São Paulo, 27 de setembro de 2022.

Joao Aparecido Pereira
Analista de Gestão Organizacional R2
Grupo de Licitações e Contratos - DA





Bolsa Eletrônica de Compras SP

Perguntas Frequentes

Fale Conosco

Mural	Legislação	Minutas Edital	Fornecedores	Catálogo	Comunicação
Manuais					11:43:55



Item



Negociação



Fornecedores



5789 - Serviço de Manutencao Em Equipamento Condicionador de Ar - Sistema de Ar Condicionado - Water Chiller



Informações Gerais Sobre o Item

Grupo 5 - Servicos de Manutencoes/cons Manutencoes de Bens Moveis e Imoveis	Classe 546 - Servicos de Manutencoes Em Equipamentos e Sistemas de Refrigeracao, Condicionamento de Ar e Ventilacao	Serviço 698 - Servico de Manutencao Em Equipamento Condicionador de Ar	Elemento de Despesa 339039 - Outros Servicos de Terceiros-pessoa Juridica
		Natureza de Despesa 33903980	

Descrição do Item:



ITESPCAP202212283A

Servico de Manutencao Em Equipamento Condicionador
de Ar - Sistema de ar condicionado - water chiller

Unidades de Fornecimento:

Código	Descrição	Situação	-
1	1 - Un	Ativo	
668	668 - Mes	Ativo	

Indicadores:

Selecione a Unidade de Fornecimento:

3.481
Potenciais
Fornecedores

1
Oferta de Compra
Ativa

5
Ofertas de Compras
negociadas

** Fonte de Dados: Negociação BEC. (Período: De 26/03/2022 até 26/09/2022)*



Ouvidoria

Transparência

SIC



Secretaria de Orçamento e Gestão do
Estado de São Paulo - Av. Rangel Pestana,
300 - São Paulo / SP - 01017-911 - CNPJ: 39.467.292/0001-02 - [Política de Privacidade](#) | [Termos de Uso](#)



Autenticado com senha por JOAO APARECIDO PEREIRA - Analista de Gestão Organizacional R2 / GLC-DA - 26/09/2022 às 16:58:29.
Documento Nº: 53452856-4717 - consulta à autenticidade em
<https://www.documentos.spsempapel.sp.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=53452856-4717>



ITESPCAP202212283A

SECRETARIA DA JUSTIÇA E CIDADANIA
FUNDAÇÃO INSTITUTO DE TERRAS DO ESTADO DE SÃO PAULO
"JOSE GOMES DA SILVA"

PROCESSO PRC-2022-00643 – SERVIÇO E MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO LTDA					EMPRESAS PESQUISADAS		
					KPG Serv. Manutenção de ar Condicionado	JCL - Ar Condicionado	INSTORCAN
Item siafísico para empenho	Descrição dos serviços	Quant.	item fornec	Unid Fornec.	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
5789	Serviço de manutenção de ar condicionado	1	1	1	R\$ 17.500,00	R\$ 25.750,00	R\$ 20.600,00
VALOR TOTAL =					R\$ 17.500,00	R\$ 25.750,00	R\$ 20.600,00
KPG SERVIÇOS E MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO LTDA CNPJ: 12.561.095/0001-00 RUA Recife, N° 316 - V. Rosália - Guarulhos GUARULHOS TELEFONE (11) 995471052 E:mail: everton@servar.com.br							





Governo do Estado de São Paulo
Fundação Instituto de Terras do Estado de São Paulo "José Gomes da Silva"
Grupo de Licitações e Contratos - DA

Despacho

Interessado: Gerência Administrativa

Assunto: Encaminha para Autorização de Despesa e Empenho

Senhora Gerente Administrativa,

Encaminhamos a Vossa Senhoria os presentes autos com proposta de remessa a Diretoria Adjunta de Administração e Finanças para Autorização de Despesa e Empenhamento no valor total de R\$ 17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais), para cobrir despesas com manutenção nos ar condicionados da Fundação Itesp.

São Paulo, 27 de setembro de 2022.

João Aparecido Pereira
Analista de Gestão Organizacional R2
Grupo de Licitações e Contratos - DA



**Governo do Estado de São Paulo**

Fundação Instituto de Terras do Estado de São Paulo "José Gomes da Silva"
Gerencia Administrativa - DA

Despacho

Interessado: FUNDAÇÃO ITESP

Assunto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA E MANUTENÇÃO DOS APARELHOS DE AR-CONDICIONADO DA SEDE DA FUNDAÇÃO ITESP.

Número de referência: ITESP-PRC-2022/00643

Sr. Diretor Adjunto de Administração e Finanças

Trata o presente da CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA E MANUTENÇÃO DOS APARELHOS DE AR-CONDICIONADO DA SEDE DA FUNDAÇÃO ITESP.

Encaminhe-se para autorização de **RESERVA, despesa** e seu posterior **empenhamento** no valor total de **R\$ 17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais)**, em favor da empresa **KPG SERVIÇOS E MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO LTDA.**

Atenciosamente

São Paulo, 27 de setembro de 2022.

Simone Aparecida Pedro Rabelo
Gerente
Gerencia Administrativa - DA



ITESPDES202214847A

Classif. documental

004.01.04.002



**Governo do Estado de São Paulo**

Fundação Instituto de Terras do Estado de São Paulo "José Gomes da Silva"
Diretoria Adjunta Administração, Finanças e Recursos Humanos - DA

Despacho

Interessado: Fundação Itesp

Assunto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE LIMPEZA E MANUTENÇÃO DOS APARELHOS DE AR CONDICIONADO DA FUNDAÇÃO ITESP - SEDE

1 – De acordo com a pesquisa de preços efetuada, verifica-se que o preço apresentado pela empresa vencedora é razoável, nos termos do inciso III do artigo 2º do Decreto Estadual nº 36.226/92.

2 – Em face dos elementos constantes dos autos e com fulcro no artigo 32, item 11 do Regulamento Geral da Fundação ITESP, e no uso da competência constante dos artigos 1º e 5º do Decreto Estadual nº 31.138/90 e artigo 1º do Decreto Estadual nº 37.410/93, **DISPENSO DE LICITAÇÃO** a contratação de serviços de limpeza e manutenção dos aparelhos de ar condicionado da sede da Fundação Itesp, a ser firmado com a empresa **KPG SERVIÇOS E MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO LTDA, CNPJ: 12.561.095/0001-00** no valor total de **R\$ 17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais)**, nos termos do artigo 24, II da Lei Federal nº 8.666/93 e artigo 24, II da Lei Estadual nº 6.544/89.

3 - Declaro dispensada a prestação de garantia prevista no artigo 56 da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações posteriores.

4 - Nos termos do artigo 32 item 6 do Regulamento Geral da Fundação ITESP e do artigo 14 inciso I do Decreto – Lei Estadual nº 233/70, **AUTORIZO a RESERVA, despesa e seu posterior empenhamento** no valor total de **R\$ 17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais)**, em favor da empresa **KPG SERVIÇOS E MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO LTDA**.

5 - Encaminhe-se à **Gerência Financeira e Orçamentária** para emissão dos respectivos empenhos. Após, a Gerência Administrativa para publicação do extrato de empenho.

São Paulo, 28 de setembro de 2022.

Michel Cruz

Classif. documental

004.01.05.005



ITESPDES202214869A

Governo do Estado de São Paulo

Fundação Instituto de Terras do Estado de São Paulo "José Gomes da Silva"
Diretoria Adjunta Administração, Finanças e Recursos Humanos - DA

Diretor Adjunto
Diretoria Adjunta Administração, Finanças e Recursos Humanos - DA





Governo do Estado de São Paulo
Fundação Instituto de Terras do Estado de São Paulo "José Gomes da Silva"
Gerencia Financeira e Orçamentaria - DA

Despacho

Interessado: Fundação Itesp
Assunto: Solicitação de Empenhamento

Visto.

Encaminhado para empenhamento conforme autorização de despesa de folha 33/34.

Cordialmente,

São Paulo, 28 de setembro de 2022.

Thiago Grecco Hoffmann
Gerente
Gerencia Financeira e Orçamentaria - DA





Governo do Estado de São Paulo
Fundação Instituto de Terras do Estado de São Paulo "José Gomes da Silva"
Grupo de Orçamento e Custos - DA

Ficha de integração SIAFEM

Unidade Gestora: 171201 - FUND.INST.TERRAS E.S.P.JOSE GOMES DA SILVA

Gestão: 17047

Código Único: 2022100662-1

Objeto do processo: Manutenção de aparelhos de ar condicionado

Tipo de licitação: 5 - DISPENSA DE LICITACAO
(X) Presencial () Eletrônico

ID:

Ata de Registro de Preço: () Sim (X) Não

Convênio: () Sim (X) Não

Finalidade do Processo: Manutenção de aparelhos de ar condicionado sede

São Paulo, 28 de setembro de 2022.

Luciana Regina de Jesus Siqueira
Técnico em Gestão Organizacional I A
Grupo de Orçamento e Custos - DA



**Governo do Estado de São Paulo****NOTA DE RESERVA - 2022NR00300**

Unidade Gestora	171201							
Gestão	17047	Processo	20221006621					
Data Emissão	28SET2022	PTRes	174724					
Programa Trabalho	21122173149390000		Unidade Orçamentária	17047				
UG Responsável	171201	Natureza da Despesa	339039	Fonte Recurso	001001001			
Valor	17.500,00							
Cronograma								
<table><tr><th>Mês</th><th>Valor</th></tr><tr><td>09</td><td>17.500,00</td></tr></table>					Mês	Valor	09	17.500,00
Mês	Valor							
09	17.500,00							
Observação								
RESERVA DE RECURSOS PARA COBRIR DESPESAS COM A CONTRATAÇÃO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO - PREDIO SEDE								
Usuário	LUCIANA REGINA JESUS SIQUEIRA - 171201							
Consultado Em	28/09/2022	Horário	15:42					



Assinado com senha por LUCIANA REGINA DE JESUS SIQUEIRA - Técnico em Gestão Organizacional I A / GOC-DA - 28/09/2022 às 15:44:47 e VALDEMAR CELSO DE SOUZA - Supervisor / GOC-DA - 28/09/2022 às 15:45:01.
Autenticado com senha por LUCIANA REGINA DE JESUS SIQUEIRA - Técnico em Gestão Organizacional I A / GOC-DA - 28/09/2022 às 15:44:38.
Documento Nº: 53671634-7043 - consulta à autenticidade em
<https://www.documentos.spsempapel.sp.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=53671634-7043>



ITESPDCI202201970A



Governo do Estado de São Paulo

NOTA DE EMPENHO - SIAFISICO - 2022NE00649

UG	171201 - FUND.INST.TERRAS E.S.P.JOSE GOMES DA SILVA
Gestão	17047 - FUND.INST.TERRAS EST.SP.-JOSE GOMES DA SILVA
Data de Emissão	28/09/2022

CNPJ/CPF/UG	12561095000100				
Credor	KPG SERVIÇOS E MANUT. DE AR CONDICIONADO				
Endereço	RUA RECIFE, 316B -				
Cidade	GUARULHOS	UF	SP	CEP	07072-110

Origem Material	
------------------------	--

Evento	UO	Programa de Trabalho	Fonte	Natureza Despesa	UGR	PI	PTRES
400051	17047	21122173149390000	001001001	33903980	171201	000.000.0100	174724

No Processo	20221006621	Acordo			
Tipo de Empenho	9 - DESPESA NORMAL	Ref Dispensa	LEI 8.666/93		
Licitação	05 - DISPENSA LICIT.	Modalidade	1 - ORDINARIO		
Empenho Orig.		Nº Contrato	2022CT00287	Nº OC	

Valor do Empenho R\$	17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais)
-----------------------------	---

Cronograma	
Mês	Valor
09	17.500,00

Sequência	001	Item	00000578-9	Unid. Forn.	00001
Quantidade	000000001,000	Valor Unitário	17.500,00	Preço Total	17.500,00

Descrição	
SERVICO DE MANUTENCAO EM EQUIPAMENTO CONDICIONADOR DE AR, SISTEMA DE AR CONDI CIONADO - WATER CHILLER	





Governo do Estado de São Paulo

Total ou Valor a Transportar R\$	17.500,00
Local de Entrega	AV. BRIGADEIRO LUIS ANTONIO, 554
Data de Entrega	28/09/2022

DIOGO TELLES MARTINS PEREIRA

28945192816

Ordenador da Despesa

Responsavel pela emissão	LUCIANA REGINA JESUS SIQUEIRA - 171201
--------------------------	--





Governo do Estado de São Paulo
Fundação Instituto de Terras do Estado de São Paulo "José Gomes da Silva"
Grupo de Orçamento e Custos - DA

Despacho

Interessado: Fundação ITESP

Assunto: Contratação de limpeza e manutenção de aparelhos de ar condicionado - sede da Fundação ITESP

Prezado Supervisor do GT - Orçamento e Custos

Após a emissão da nota de empenho, sugerimos o retorno dos presentes autos ao GT - Licitações e Contratos para prosseguimento

São Paulo, 29 de setembro de 2022.

Luciana Regina de Jesus Siqueira
Técnico em Gestão Organizacional I A
Grupo de Orçamento e Custos - DA

Valdemar Celso de Souza
Supervisor
Grupo de Orçamento e Custos - DA





RELATÓRIO FOTOGRAFICO

PRÉDIO SEDE DA FUNDAÇÃO ITESP OUTUBRO 2022



Autenticado com senha por SIMONE APARECIDA PEDRO RABELO - Gerente / GA-DA - 20/10/2022 às 15:26:42.
Documento Nº: 55513184-9671 - consulta à autenticidade em
<https://www.documentos.spsempapel.sp.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=55513184-9671>



ITESPcap202213249A

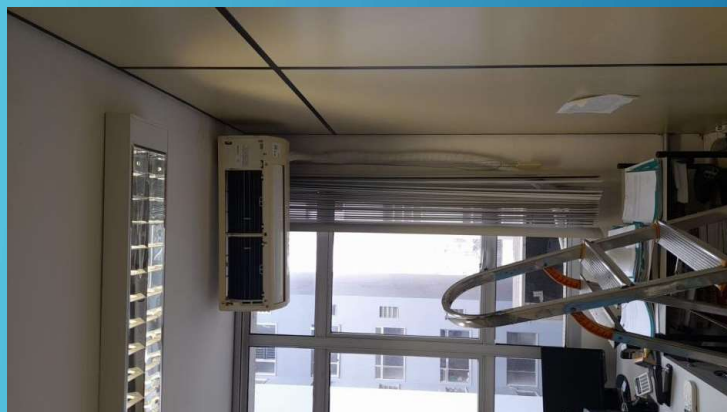


✓ **Este relatório tem como objetivo demonstrar o serviço efetivado na manutenção preventiva dos equipamentos de ar condicionado.**

SERVIÇO EXECUTADO

- Limpeza dos filtros de ar
- Verificar existência de ruídos e vibrações anormais na unidade interna e externa
 - Verificar e eliminar vazamentos de gás refrigerante
 - Complemento de fluido refrigerante R22
 - Verificar funcionamento do termostato
 - Substituir ou reparar cabos e terminais
 - Limpeza dos rotores e ventiladores
 - Limpeza e desobstrução do dreno da bandeja da evaporadora
 - Higienização da evaporadora
 - Higienização da evaporadora
- Limpeza sob alta pressão (wap) e aplicação de produto químico
 - Lubrificação de rolamentos e mancal
 - Limpeza de painéis





MANUTENÇÃO PREVENTIVA



ITSPCAP202213249A





DEPOIS



ANTES



DEPOIS



ANTES



ITESPCAP202213249A





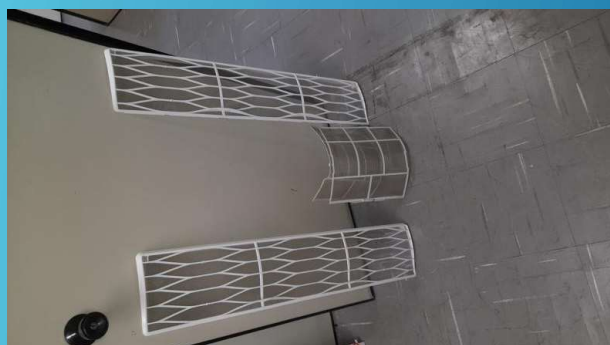


ANTES



DEPOIS





HIGIENIZAÇÃO DOS FILTROS



Autenticado com senha por SIMONE APARECIDA PEDRO RABELO - Gerente / GA-DA - 20/10/2022 às 15:26:42.
Documento Nº: 55513184-9671 - consulta à autenticidade em
<https://www.documentos.spsempapel.sp.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=55513184-9671>



ITESPCAP202213249A



HIGIENIZAÇÃO DAS UNIDADES CONDENSADORAS



ITESPCAP202213249A



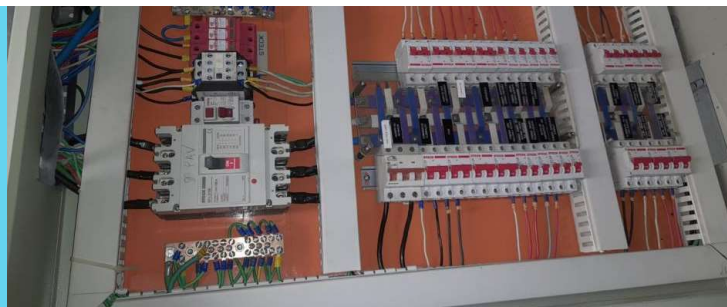
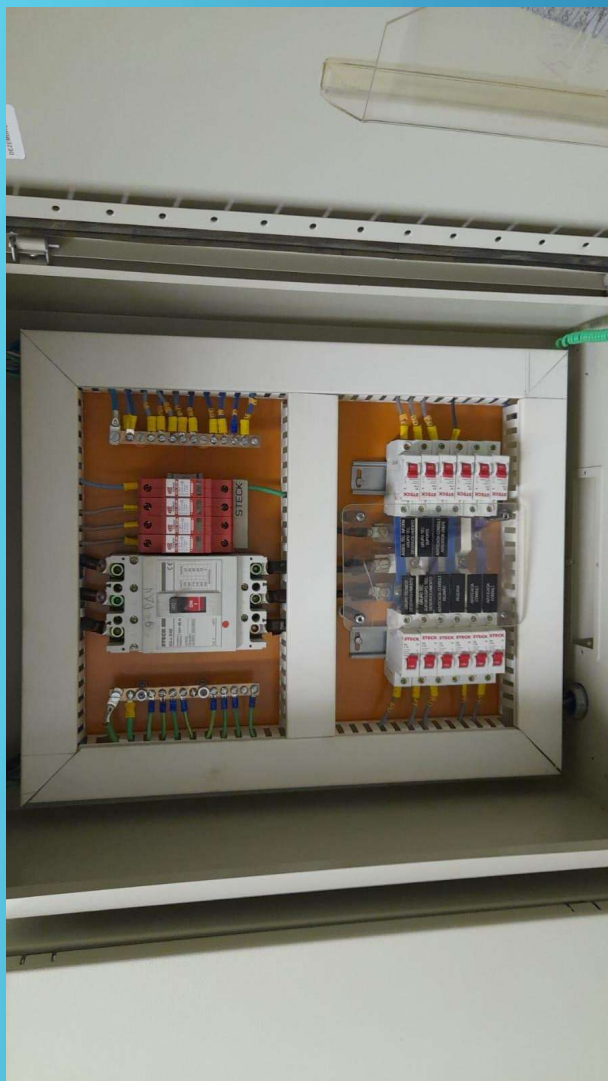


APLICAÇÃO DE BACTERICIDA NAS UNIDADES DE EVAPORADORAS



ITESPCAP202213249A





INSPEÇÃO NOS QUADROS ELÉTRICOS VERIFICAÇÃO DOS CABOS , DISJUNTORES E TERMINAIS ELÉTRICOS



ITESPCAP202213249A





INSPEÇÃO NOS QUADROS ELÉTRICOS VERIFICAÇÃO DOS CABOS , DISJUNTORES E TERMINAIS ELÉTRICOS



ITESPCAP202213249A





GT COMUNICAÇÃO E EVENTOS 02 EQUIPAMENTOS CONDENADOS MOTIVO: **SERPENTINA FURADA**





CONCLUSÃO

- ▶ Foram averiguados os 95 equipamentos de ar condicionado e efetuada a manutenção preventiva
- ▶ Aplicação de bactericida em todas as evaporadoras
- ▶ Higienização de todos os filtros
- ▶ Inspeção nos quadros elétricos, verificação dos cabos, disjuntores e terminais elétricos.
- ▶ Identificado 02 equipamentos condenados com as serpentinas furadas
- ▶ Os demais equipamentos estão em pleno funcionamento
- ▶ Ressaltamos a importância da manutenção preventiva mensal para conseguir bom funcionamento dos equipamentos.

Atenciosamente



ITESPCAP202213249A

		PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARULHOS SECRETARIA DE FINANÇAS NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇO - NFS-e		Número da NFS-e 295			
Data e Hora da Emissão		14/10/2022 12:25:57		Competência		14/10/2022	
Número do RPS				Código de Verificação		IHYJYJFAX	
		No. da NFS-e substituída		Local da Prestação		SAO PAULO - SP	
Dados do Prestador de Serviços							
Razão Social/Nome		KPG SERVIÇOS E MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO LTDA					
Nome Fantasia		SERV AR					
CNPJ/CPF	12.561.095/0001-00	Inscrição Municipal	181431	Município	GUARULHOS - SP		
Endereço e Cep	RUA RECIFE , 316 - B - VILA ROSÁLIA CEP: 07072-110						
Complemento:		Telefone:	(11)3474-5100	e-mail:	mkp@mkp.com.br		
Dados do Tomador de Serviços							
Razão Social/Nome		FUNDAÇÃO INSTITUTO DE TERRAS DO ESTADO DE SÃO PAULO JOSÉ GOMES DA SILVA					
CNPJ/CPF	03.598.715/0001-86	Inscrição Municipal		Município	SAO PAULO - SP		
Endereço e CEP	AVENIDA BRIGADEIRO LUÍS ANTÔNIO ,554 - BELA VISTA CEP: 01318-000						
Complemento:		Telefone:		e-mail:			
Discriminação dos Serviços							
Referente a manutenção preventiva em condicionadores de ar, sistema de ar condicionado, water chiller NE: 2022NE00649 Vencimento: 30/10/2022 Total aproximado tributos federais, estaduais e municipais R\$ 3.228,75 (18,45%)							
Código do Serviço / Atividade							
14.01 / 432230202 - Serviços de manutenção e reparo em sistemas de refrigeração central							
Detalhamento Específico da Construção Civil							
Código da Obra					Código ART		
Tributos Federais							
PIS		COFINS		IR(R\$)		INSS(R\$)	
CSLL(R\$)							
Detalhamento de Valores - Prestador dos Serviços				Outras Retenções		Cálculo do ISSQN devido no Município	
Valor dos Serviços R\$	17.500,00			Natureza Operação	Valor dos Serviços R\$	17.500,00	
(-) Desconto Incondicionado				1-Tributação no município	(-) Deduções permitidas em lei		
(-) Desconto Condicionado				Regime especial Tributação	(-) Desconto Incondicionado		
(-) Retenções Federais	0,00			0-Nenhum	Base de Cálculo	17.500,00	
Outras Retenções				Opção Simples Nacional	(x) Alíquota %	2,18	
(-) ISS Retido	0,00			1 - Sim	ISS a reter:	() Sim (X) Não	
(=) Valor Líquido R\$	17.500,00			Incentivador Cultura	(=) Valor do ISS: R\$	0,00	
				2-Não			
Avisos		1- Uma via desta Nota Fiscal será enviada através do e-mail fornecido pelo Tomador dos Serviços. 2- A autenticidade desta Nota Fiscal poderá ser verificada no site, guarulhos.ginfes.com.br com a utilização do Código de Verificação. 3 - Documento emitido por ME ou EPP optante pelo Simples Nacional. Não gera direito a crédito fiscal de ISS e IPI.					

ATESTO EM:
14/10/2022
QUE AS MERCADORIAS/SERVIÇOS
CONSTANTES NESTA N. FISCAL
FORAM RECEBIDOS TOTALMENTE
NOME: Eduardo
DEPT.: Contabilidade



ITESPCAP202213250A







Governo do Estado de São Paulo
Fundação Instituto de Terras do Estado de São Paulo "José Gomes da Silva"
Gerencia Administrativa - DA

Despacho

Interessado: FUNDAÇÃO ITESP

Assunto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA E MANUTENÇÃO DOS APARELHOS DE AR-CONDICIONADO DA SEDE DA FUNDAÇÃO ITESP.

Número de referência: ITESP-PRC-2022/00643

À Gerencia Financeira e Orçamentária

Encaminhe-se para providências de pagamento da Nota Fiscal nº 295, em fls 55, devidamente atestada.

Atenciosamente

São Paulo, 20 de outubro de 2022.

Simone Aparecida Pedro Rabelo
Gerente
Gerencia Administrativa - DA





Governo do Estado de São Paulo
Fundação Instituto de Terras do Estado de São Paulo "José Gomes da Silva"
Gerencia Financeira e Orçamentaria - DA

Despacho

Interessado: Fundação Itesp

Assunto: Encaminhamento visando pagamento

Encaminho visando pagamento.

Cordialmente,

São Paulo, 01 de novembro de 2022.

Thiago Grecco Hoffmann
Gerente
Gerencia Financeira e Orçamentaria - DA



		PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARULHOS SECRETARIA DE FINANÇAS NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇO - NFS-e				Número da NFS-e 295	
Data e Hora da Emissão	14/10/2022 12:25:57	Competência	14/10/2022	Código de Verificação	IHYJYJFAX		
Número do RPS		No. da NFS-e substituída		Local da Prestação	SAO PAULO - SP		
Dados do Prestador de Serviços							
Razão Social/Nome		KPG SERVIÇOS E MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO LTDA					
Nome Fantasia		SERV AR					
CNPJ/CPF	12.561.095/0001-00	Inscrição Municipal	181431	Município	GUARULHOS - SP		
Endereço e Cep	RUA RECIFE, 316 - B - VILA ROSÁLIA CEP: 07072-110						
Complemento:		Telefone:	(11)3474-5100	e-mail:	mkp@mkp.com.br		
Dados do Tomador de Serviços							
Razão Social/Nome		FUNDAÇÃO INSTITUTO DE TERRAS DO ESTADO DE SÃO PAULO JOSÉ GOMES DA SILVA					
CNPJ/CPF	03.598.715/0001-86	Inscrição Municipal		Município	SAO PAULO - SP		
Endereço e CEP	AVENIDA BRIGADEIRO LUÍS ANTÔNIO, 554 - BELA VISTA CEP: 01318-000						
Complemento:		Telefone:		e-mail:			
Discriminação dos Serviços							
Referente a manutenção preventiva em condicionadores de ar, sistema de ar condicionado, water chiller							
NE: 2022NE00649							
Vencimento: 30/10/2022							
Total aproximado tributos federais, estaduais e municipais R\$ 3.228,75 (18,45%)							
Código do Serviço / Atividade							
14.01 / 432230202 - Serviços de manutenção e reparo em sistemas de refrigeração central							
14.01 / 432230202 - Serviços de manutenção e reparo em sistemas de refrigeração central							
Detalhamento Específico da Construção Civil							
Código da Obra		Código ART					
Tributos Federais							
PIS		COFINS		IR(R\$)		INSS(R\$)	CSLL(R\$)
Detalhamento de Valores - Prestador dos Serviços		Outras Retenções		Cálculo do ISSQN devido no Município			
Valor dos Serviços R\$	17.500,00	Natureza Operação		Valor dos Serviços R\$	17.500,00		
(-) Desconto Incondicionado		1-Tributação no município		(-) Deduções permitidas em lei			
(-) Desconto Condicionado		Regime especial Tributação		(-) Desconto Incondicionado			
(-) Retenções Federais	0,00	0-Nenhum		Base de Cálculo	17.500,00		
Outras Retenções		Opção Simples Nacional		(x) Alíquota %	2,18		
(-) ISS Retido	0,00	1 - Sim		ISS a reter:	() Sim (X) Não		
(=) Valor Líquido R\$	17.500,00	Incentivador Cultura		(=) Valor do ISS: R\$	0,00		
		2-Não					
Avisos							
1- Uma via desta Nota Fiscal será enviada através do e-mail fornecido pelo Tomador dos Serviços. 2- A autenticidade desta Nota Fiscal poderá ser verificada no site, guarulhos.ginfes.com.br com a utilização do Código de Verificação. 3 - Documento emitido por ME ou EPP optante pelo Simples Nacional. Não gera direito a crédito fiscal de ISS e IPI.							



Autenticado com senha por SIMONE APARECIDA PEDRO RABELO - Gerente / GA-DA - 20/10/2022 às 15:27:45.
 Documento Nº: 55513685-9671 - consulta à autenticidade em
<https://www.documentos.spsempapel.sp.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=55513685-9671>

SIGA



ITESPCAP202213250



ITESPCAP202214600A



Autenticado com senha por SOLANGE ALVES PEREIRA - Técnico em Gestão Organizacional V C / GF-DA - 22/11/2022 às 15:51:53.
 Documento Nº: 58055448-5409 - consulta à autenticidade em
<https://www.documentos.spsempapel.sp.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=58055448-5409>

SIGA

Date: 22/11/2022 Time: 15:54:39

SIAFISIC22-CONTAB, LIQUIDACAO, CONNL (CONSULTA NOTA DE LANCAMENTO) - SERPRO
CONSULTA EM 22/11/2022 AS 15:46 USUARIO : SOLANGE
DATA EMISSAO : 14OUT2022 NUMERO : 2022NL04908
DATA LANCAMENTO : 14OUT2022 TELA : 01/01
UNIDADE GESTORA : 171201 - FUND. INST. TERRAS E.S.P. JOSE GOMES DA SILVA
GESTAO : 17047 - ITESP
CNPJ/CPF/UG FAVORECIDA: 12561095000100 - KPG SERVIÇOS E MANUT. DE AR CONDICIO
GESTAO FAVORECIDA :

EVENTO	INSCRICAO DO EVENTO	REC/DESP	CLASSIFIC	FONTE	V A L O R
541200	20221006621				17.500,00

OBSERVACAO :
INSCRIÇÃO DE CONTRATO DE SERVIÇO DE MANUTENÇÃO EM EQUIPAMENTO CONDICIONADOR D
E AR NO PRÉDIO DA SEDE/ITESP - 2022NE00649

LANCADA POR : SOLANGE ALVES PEREIRA - 171201 EM : 01NOV2022 AS 16:33



Date: 22/11/2022 Time: 15:55:08

SIAFISIC22-CONTAB, LIQUIDACAO, CONNL (CONSULTA NOTA DE LANCAMENTO) -SERPRO
CONSULTA EM 22/11/2022 AS 15:47 USUARIO : SOLANGE
DATA EMISSAO : 31OUT2022 SIAFISICO NUMERO : 2022NL04909
DATA LANCAMENTO : 31OUT2022 TELA : 01/01
UNIDADE GESTORA : 171201 - FUND.INST.TERRAS E.S.P.JOSE GOMES DA SILVA
GESTAO : 17047 - ITESP
CNPJ/CPF/UG FAVORECIDA: 12561095000100 - KPG SERVIÇOS E MANUT. DE AR CONDICIO
GESTAO FAVORECIDA :

EVENTO	INSCRICAO DO EVENTO	REC/DESP	CLASSIFIC	FONTE	V A L O R
511200	2022NE00649	33903980		001001001	17.500,00

OBSERVACAO :
LIQUIDACAO DE EMPENHO DE SERVIÇO DE MANUTENÇÃO EM EQUIPAMENTO CONDICIONADOR D
E AR NO PRÉDIO DA SEDE/ITESP - PRC 20221006621 PRCSPSP 2022/00643 - NF 295 CO
M EMISSÃO 14/10/2022 - RECEBIDA PARA PAGAMENTO NO DIA 01/11/2022
LANCADA POR : SOLANGE ALVES PEREIRA - 171201 EM : 01NOV2022 AS 16:36



Date: 22/11/2022 Time: 15:55:41

SIAFEM2022-EXEFIN,CONSULTAS,CONPD(CONSULTA PROGRAMA DESEMBOLSO)-SERPRO
CONSULTA EM 22/11/2022 AS 15:47 USUARIO : SOLANGE
DATA EMISSAO : 01NOV2022 DATA VENCIMENTO : 03NOV2022 NUMERO : 2022PD03081
UG : 171201 - FUND.INST.TERRAS E.S.P.JOSE GOMES DA SILVA
GESTAO : 17047 - ITESP
* PAGA * NL REF. : 2022NL04909
PAGADORA DATA PAGAMENTO : 09NOV2022 OB PAG. : 2022OB03126
UG : 171281 - FUND.INST.TERRAS SP.JOSE G.SILVA-UGFTES
GESTAO : 17047 - ITESP
BANCO : 001 AGENCIA : 01897 CONTA CORRENTE : 013000012
S.PUBLICO SAO PAULO
FAVORECIDO / DOMICILIO BANCARIO
CNPJ/CPF/UG: 12561095000100 - KPG SERVIÇOS E MANUT. DE AR CONDICIONADO LT
GESTAO :
BANCO : 001 AGENCIA : 02876 CONTA CORRENTE : 000363472
VILA GALVAO
PROCESSO : 20221006621 VALOR : 17.500,00
FINALIDADE : PG MANUT AR CONDICIONADO SEDE NF295
EVENTO INSCRICAO DO EVENTO REC/DESP CLASSIFIC FONTE V A L O R
700601 2022NE00649 33903980 001001001 17.500,00
LANCADO POR: SOLANGE ALVES PEREIRA - 171201 EM: 01NOV2022 AS: 16:48



Date: 22/11/2022 Time: 15:55:59

SIAFEM2022-EXEFIN,CONSULTAS,CONOB(CONSULTA ORDEM BANCARIA)-SERPRO
CONSULTA EM 22/11/2022 AS 15:47 USUARIO : SOLANGE
DATA EMISSAO : 09NOV2022 DATA LANÇAMENTO : 09NOV2022 NUMERO : 2022OB03126
UNIDADE GESTORA : 171281 - FUND.INST.TERRAS SP.JOSE G.SILVA-UGFTES
GESTAO : 17047 - ITESP * PAGAMENTO NORMAL *
PD/NL/OC/LISTA : 171201 17047 2022PD03081 2022NL04909
DOM. BANC. EMITENTE TIPO OB : 012
BANCO : 001 AGENCIA : 01897 CONTA CORRENTE : 013000012
S.PUBLICO SAO PAULO
FAVORECIDO / DOMICILIO BANCARIO
CNPJ/CPF/UG : 12561095000100 - KPG SERVIÇOS E MANUT. DE AR CONDICIONADO LT
GESTAO :
BANCO : 001 AGENCIA : 02876 CONTA CORRENTE : 000363472
VILA GALVAO
PROCESSO : 20221006621 VALOR : 17.500,00
FINALIDADE : PG MANUT AR CONDICIONADO SEDE NF295
EVENTO INSCRIÇÃO DO EVENTO REC/DESP CLASSIFIC FONTE V A L O R
700601 2022NE00649 33903980 001001001 17.500,00
701977 001001001 17.500,00
SITUACAO : RELACAO A SER IMPRESSA
LANCADO POR: THIAGO GRECCO HOFFMANN - 171201 EM: 09NOV2022 AS: 13:56





CONSULTAR

F: 12576660000102 - A.R.HYPPOLITO MANUT.EXTINTORES-ME

Buscar

CREDOR

Alterar

Dados Gerais

CNPJ:	12576660000102	Nome:	A.R.HYPPOLITO MANUT.EXTINTORES-ME
Inscrição:	05170-100	Endereço:	RUA JURUBIM
Número:	467	Complemento:	
Município:	SAO PAULO	UF:	SP
Status:	ATIVO	Código Município:	00100

Informação do Cadin:

Resultado:

Situação no Cadin

Usuário não inscrito no Cadin

Domicílios Bancários

Co	Agência	Conta	Status	Status Adiant.
001	02996	000264822		

15

Total: 1 domicílio(s)



**Governo do Estado de São Paulo**

Fundação Instituto de Terras do Estado de São Paulo "José Gomes da Silva"
Gerencia Administrativa - DA

Despacho

Interessado: FUNDAÇÃO ITESP

Assunto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA E MANUTENÇÃO DOS APARELHOS DE AR-CONDICIONADO DA SEDE DA FUNDAÇÃO ITESP.

Número de referência: ITESP-PRC-2022/00643

Ao Controle Interno

Trata o presente da CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA E MANUTENÇÃO DOS APARELHOS DE AR-CONDICIONADO DA SEDE DA FUNDAÇÃO ITESP.

Tendo em vista o pagamento das Notas Fiscais anexas, encaminhe-se com proposta de análise e verificação sobre pendências e após, determinação no procedimento a ser adotado.

Atenciosamente

São Paulo, 17 de abril de 2023.

Simone Aparecida Pedro Rabelo
Gerente
Gerencia Administrativa - DA





Governo do Estado de São Paulo
Fundação Instituto de Terras do Estado de São Paulo "José Gomes da Silva"
Controle Interno - DE

Despacho

Interessado: Fundação ITESP

Assunto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA E MANUTENÇÃO DOS APARELHOS DE AR-CONDICIONADO DA SEDE

1. Visto;
2. Após análise e providências, encaminhe-se ao Controlador Interno com sugestão de aprovação da regularidade dos autos. Em seguida à Diretoria Adjunta de Administração e Finanças para arquivamento.

São Paulo, 24 de maio de 2023.

Vanessa Ribeiro Braga
Supervisora
Apoio ao Controle Interno

